

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。

漸く暖かい日が続く季節になってきました。

年始の能登半島地震から2ヵ月が経ちましたが、被災者の方々の営業や生活は、未だ目途が立たない状況のようです。私たちにも出来る事で支援していきたいと思っております。

ロシアのウクライナ侵攻やイスラエルのパレスチナガザ地区への攻撃が止まりません。

民主主義か専制主義かの選別よりも、武力行使の是非が問われる事態です。

日本相撲協会では弟子への暴力問題で力士の北青嶋や宮城野親方（元白嶋）の処分が発表されました。

今や武力行使は完全に否定される時代です。

株価がバブル経済期以上に高騰しています。しかし、バブル期の様に日本経済全体が高揚している

訳ではありません。GDPで米国に次ぐ世界第2位の経済力を誇っていた日本経済ですが、

中国に第2位を譲り、円安影響もありますドイツに第3位を明け渡し、世界第4位となりました。

第4位でもドイツ以外の欧州各国よりも上位ですから順位的に恥じる所ではありませんが、

一流企業や富裕層の話は別として、庶民の生活や中小企業の経営は豊かとは言えません。

インバウンドで来日する外国人の方にすれば、私たちにとって高額な商品でも、円安効果で

安く思われる様ですが、私たちの生活や経営が改善されなければ、日本経済が回復している事にはなりません。企業統計から見ても、どの業種でも好転しているとは言えません。

また、全国倒産件数も高い状態が続いています。

TSMCの熊本工場での半導体生産が稼働始めました。

日本産業の復活のきっかけになることを期待します。

【事業用不動産について】引き続き、都市部での物件価格が上昇傾向です。

要は高く、供給（物件）不足で、今後も価格上昇が続くそうです。

ただ実際の取引は必ずしも順調ではなく、価格や需要がどこまで全体に波及するかは不透明です。

今回の不動産に関する事例は、土地売買における該当土地の都市計画道路予定の規制について

仲介業者から十分な説明がなかったため買主から契約解除の請求訴訟が起こされたものです。

仲介業者や売主の物件説明は必要です。しかしながら、買主も契約に至るまでの

注意が求められるところでもあります。

今後も、物件動向を注視し、皆様のご要望にお応えできるよう、一層奮闘して参ります。

ご相談事がございましたら、是非、ご一報下さい。

2024年3月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：兵庫県・大阪市臨海方面）

南大阪支店 宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）

堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面）

東大阪支店 相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾市・東大阪東部・大東市方面）

兵頭：090-4493-8570（担当エリア：大阪市南東部・東大阪西部方面）

渡辺：080-9836-7365（担当エリア：大阪市北東部・守口市～枚方市方面）

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通がわり 090-8167-1330

特販グループ 木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330



HP:QRコード



リース&売買

本社（西大阪研究所）

〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5

TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100

E-mail: info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)

〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28

(アペビル3F)

TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833

E-mail: info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店

〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25

(村上ビル201)

TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627

E-mail: info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店

〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32

(大真ビル904)

TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100

E-mail: info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp