ご 担 当 者 様

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。
新年を迎えた初日に、北陸を中心に『能登半島地震』が襲い、大きな被害をもたらしています。
また２日には、羽田空港で日本航空機と海上保安庁機の大きな航空機事故が発生しました。
皆様の中にも被災者の関係の方がいらっしゃるかも知れません。謹んでお見舞い申し上げます。
能登半島地震発生から１ヶ月が経過しても、大雪が続き、被災者の生活は困難を極めています。
他の地域でも地震や噴火が起こっています。関西でもいつ地震が発生するか分かりません。
備えだけは万全にしておいて頂きたく思います。
大相撲初場所が終わりました。ベテランカ士の休場がある中、新入幕カ士の奮闘が目立った場所でした。
夏にはパリオリンピックが開催されます。３年前の東京オリンピックでも新競技での若い日人選手の
活躍がありましたが、今度もブレイキン等での若い選手の活躍が楽しみです。
京都アニメーション放火殺人事件の被告に京都地裁で死刑判決が出ましたが、被告側は控訴しています。
被告の人権尊重も必要ですが被害者側の人権が蹂躙されて良いものでしょうか。
昨年末の政治資金パーティーの裏金問題から、自民党各派閥の解散まで発展していますが党内の問題で血税を
無駄にしないでほしいものです。ダイハツ工業の認証検査不正問題では、国交省指導により生産が
止まり地域経済への影響が心配です。ＪＡＸＡの月面探査機ＳＬＩＭが世界で５番目に着陸成功し、
目標地点から誤差１００m以内のピンポイントでの着陸でした。
日本のＧＤＰが世界で４番目に後退したことと比較しても喜ばしいことです。
ロシアのウクライナ侵攻やイスラエルのパレスチナ・ガザ地区への攻撃が続いています。
各国の事情があるかも知れませんが住民を犠牲にすることは避けてほしいところです。
台湾で総統選挙が行われ、中国からの独立を唱える民進党が勝利し、今後の中国の動きが気になります。
アメリカの大統領選挙が秋に行われます。共和党のトランプ前大統領が返り咲きしそうな勢いです。
民主党のバイデン大統領の再選が危ぶまれます。
大手企業の不正が続く中、バブル経済期の様に株価が高騰しています。
円安や中国経済の陰り等から海外の投資家が日本企業株を買う動きが進んでいる様ですが、
昨年の全国倒産件数が高さから、日本経済が安定しているとは言えません。
事業用不動産については、都市部での物件価格が上昇傾向ですが、引き続き需要が高く、価格上昇に
向かいそうです。ただ、どこまで価格面や需要面が郊外まで波及するかは不透明です。
不動産に関する事例は、住居の賃貸借契約で入居者（賃借人）が行方不明になった場合の対応策ですが、
賃貸側としては、警察立会での安否確認、役所承諾での住民票等の取得、判明した相続人との交渉、
明渡訴訟の提起や相続財産精算人選任の裁判所への申立などがありますが、弁護士等への相談が
一番良いと思われます。
本年も、物件動向を注視し、皆様のご要望にお応えできるよう、一層奮闘して参ります。
ご相談事がございましたら、是非、ご一報下さい。

2024年2月吉日

株式会社コスモ不動産情報
本　　社　　樽井：080-6232-8707（担当エリア：大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面）
南大阪支店　　宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺　支　店　　相川：080-9307-1718（担当エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面）
東大阪支店　　兵頭：090-4493-8570（担当エリア：大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面）
橋本：080-5633-8055（担当エリア：東大阪東部・八尾北部・北河内方面）

相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　　木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部　木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330

HP:ＱＲコード

リース＆売 買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
（村上ビル201）
TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
（アベビル3F）
TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
（大真ビル904）
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp