ご 担 当 者 様

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。

毎日、暑い日が続きます。国連事務総長が「地球温暖化は過ぎた。今や地球沸騰化だ」と言うような時代です。コロナ禍が開けて、４年振りに全国各地の祭りが再開されていますが、今度は暑さ対策が必要です。熱中症にならないよう皆様、お気をつけ下さい。

ロシアのウクライナ侵攻はまだ続いています。世界経済の回復のためにも、一刻も早い平和的解決を望みます。
新型コロナの影響が弱まり、経済活動、特に非製造業での回復が顕著です。また、日銀の６月短観では大企業製造業の景況感が改善したとのことです。ただし、今年上半期の全国企業倒産が物価高を原因として、特に飲食業で急増しています。関空付近では、インバウンドの人出が戻ってきたようですが、全産業の回復には時間差があるようです。中小機構の４月から６月の中小企業景況調査では、全産業で改善の方向にありますが、好転までには至っていません。一日も早く全産業で景気が戻ることを期待します。
中古車販売大手のビッグモーターの損害保険不正請求や店舗前の樹木の無断伐採など、数々の不正が明るみに出ています。記者会見で、前社長や現社長は、現場に責任を押し付けていますが、不正の内容から役員などが知らないとは思えません。今後の国の対応によっては、同社や関連会社の経営に大きな影響を及ぼすでしょう。
日銀が、金融緩和政策を修正するようです。各種の値上げが続く中、金利が急激に上がれば、中小企業を打撃することになるでしょう。

日本の人口が全都道府県で減少しています。労働人口を維持するには今後ますます、外国人労働者が必要になるでしょう。外国人労働者に日本語を習得して貰うだけでなく、お互いの意思疎通のためには、日本人が少なくとも、英語を第二公用語として活用できることが必要です。
再来年の大阪関西万博に参加する外国パビリオンのトップに韓国が名乗りを上げましたが、他国からの出展準備は進んでいません。工期が遅れる見込みから、万博協会は政府に対して、建設業界への時間外労働の上限規制の対象外にするよう要請した、とのことです。万博やその後に続くＩＲが成功し、関西経済の好景気に繋がることを期待しますが、工事を急ぐ余り重大な事故を引き起こさず準備から順調に計画が進むことを望みます。
国税庁から本年１月１日現在の路線価が発表されました。路線価は相続税や贈与税の算定基準になるものです。全国平均で前年比１.５％上昇し、上昇は２年連続とのことです。事業用不動産の動きについては、売買・賃貸とも物件が出てきましたが、需要に供給が追いついていない状況は変わりません。需給関係から価格（賃料）が上昇傾向です。

今後も皆様のご要望にお応えできるよう、引き続き物件動向に一層注意し奮闘して参ります。ご相談事がございましたら、是非、ご一報下さい。

2023年8月吉日

株式会社コスモ不動産情報
本　　社　　渡辺：080-9836-7365（担当エリア：大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面）
南大阪支店　　宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺　支　店　　樽井：080-6232-8707（担当エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面）
東大阪支店　　相川：080-9307-1718（担当エリア：北大阪方面）
　　兵頭：090-4493-8570（担当エリア：大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面）
　　橋本：080-5633-8055（担当エリア：東大阪東部・八尾北部・北河内方面）

相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　　木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部　木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330

HP:ＱＲコード

リース＆売 買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
（アベビル3F）
TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
（村上ビル201）
TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
（大真ビル904）
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp