ご　担　当　者　様

相場状況について

　皆様には、いつもお世話になっております。

新型コロナウィルスが５類に変更され、漸く経済活動が再開され、各産業が持ち直して来ました。政府発表では税収も戻ってきたとのことです。

　ただ、コロナゼロゼロ融資の返済が始まります。コロナ禍前の水準に戻っていない経営者にとっては、返済のために生活費を切り詰めなければならない、事業を中止しなければならない、など深刻な事態に発展しかねません。

　北海道でバスとトラックの衝突事故が発生し、各運転手を含む５人が亡くなりました。神奈川県では『カルガモ走行』で高速料金を不正に逃れたトラック運転手が逮捕されました。奈良県では大型トレーラーがカーブを曲がり切れずに道路から転落しました。今、運送業界では2024年問題で就業時間の短縮や従業員の確保など問題を抱え、いかに事業を継続するか四苦八苦されているとのことです。

　ロシアによるウクライナ侵攻が未だ続く中、傭兵軍事組織のワグネルがロシア政府に反乱を起こそうとしました。ロシア国内で亀裂が生じている表れかも知れません。中国はロシアとの協力関係を止めようとしていませんが、アメリカがインドと協調を進めています。インドやトルコがロシアの軍事侵攻に歯止めをかける働きかけをしてくれることを期待します。

　国内では、残虐な事件が続いています。長野県で警察官２人を含む４人の方が殺害され、岐阜県で自衛隊訓練生が上司・同僚を殺害しました。また神戸市では、女性が兄弟と共謀して、母親を傷害した上、わが子を殺害しました。命を最も大事にする手だてが必要です。

　マイナンバーカードを巡る不祥事が続いています。政府は来年秋までに健康保険証をマイナンバーカードに吸収させ廃止するとしていますが、個人情報の安全性が確保されることが先決ではないでしょうか。

　ＧＤＰが上昇し、設備投資が過去最高になりましたが、円安と株価高騰が同時進行しています。また食材費や人件費も上昇しています。外食産業で値上げが続きます。中国では景気回復が遅れており、政策金利の引下げに踏み切りました。アメリカＦＲＢは政府金利引上げを一時中断しています。日銀は金融緩和を続けています。

　事業内容によって、非常に複雑で困難な対応を迫られる時代です。

　事業用不動産の動きについては、売買・賃貸とも少しずつ物件が出てきました。都市部では物件が出れば、需給関係から価格（賃料）が上昇傾向ですが、早めに買い手・借り手が決まる状況です。

　今後も皆様のご要望にお応えできるよう、引き続き物件動向に一層注意し奮闘して参ります。

　ご相談事がございましたら、是非、ご一報下さい。宜しくお願い致します。

2023年7月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本　　社　　渡辺：080-9836-7365（担当エリア：大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面）
南大阪支店　　宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺　支　店　　樽井：080-6232-8707（担当エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面）
東大阪支店　　相川：080-9307-1718（担当エリア：東大阪東部・八尾北部・北河内・北摂方面）
　　兵頭：090-4493-8570（担当エリア：大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面）

相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　　木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部　木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330

HP:ＱＲコード

リース＆売 買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
（アベビル3F）
TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
（村上ビル201）
TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
（大真ビル904）
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp