ご 担 当 者 様

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。

長野県で立てこもり事件が発生し、警察官２人を含む４人の方が殺害されました。犯人は地元市議会議長の息子でした。一方的な思い込みと恨みから犯行に及んだとのことです。
理不尽な事件が身近で起こる時代です。皆様、くれぐれもお気をつけ下さい。

マイナンバーカードを既に取得された方は多いと思います。国会では、マイナ保険証の関連法案が審議されていますが、マイナンバーカードに他人の情報が紐付けされるマイナポイントを巡る不祥事が続出しています。人為的なミスと言われていますが、大きな問題に発展しないうちに、安心して使用できる制度に改めてほしいものです。

広島でＧ７サミットが行われました。Ｇ７では、世界平和と世界経済を牽引する役割が再確認されました。
Ｇ７は、『法の支配』と『民主主義』を基調とする西側諸国の代表ですがアジアでは唯一、日本が含まれます。
日本は幕末時期に、欧米列強によるアジアの植民地支配から逃れ、欧米列強に対抗していくために、
欧米列強と同じ『法の支配』国家を目指し、『明治維新』という形で幕藩体制から独立国家に変革させました。

昨年春のロシアのウクライナ軍事侵攻から１年以上経過する中、西側諸国の援助を受け、ウクライナの反転攻勢が始まろうとしています。今回のＧ７サミットに合わせ、ウクライナのゼレンスキー大統領が広島を訪問し、Ｇ７各国首脳と同様に原爆資料館を訪ねました。
ゼレンスキー大統領は岸田首相ほか各国首脳と会談し、Ｇ７は引き続き、ウクライナへの支援とロシアへの経済制裁を発表しました。ただ、Ｇ２０諸国、特に中国やグローバルサウスと言われるインドなど各国が、ロシアへの経済制裁にどれだけ協力するのか、Ｇ７を初めとする西側諸国の結束が必要です。

また、日本では新型コロナがインフルエンザと同じ感染症法上の５類に変更され、また世界的にもWHOによる緊急事態が解除され、漸く経済的にコロナ以前の状態に戻りつつある中、アメリカで金融機関の破綻が続きましたが、アメリカ政府の対応により、リーマンショックのような恐慌騒ぎには陥らず、寧ろ、投資家の安定を求める動きから、世界各市場での株価上昇に繋がっています。
ただし日本では、円安と物価高が続く中、トヨタや三菱商事など増益決算を迎えた企業がある一方で、シャープやニトリなど減益で決算を終えた企業があり、全体では経常黒字の企業が減っています。また今後、コロナ関連融資への返済ができず、自己破産を選択する企業が増えることが予想されます。

事業用不動産の動きについては、経済情勢を反映してか、売買・賃貸とも少しずつ物件が出てきました。
都市部では物件が出れば、需給関係から価格（賃料）が上昇傾向ですが、早めに買い手・借り手が決まる状況です。今後も皆様のご要望にお応えできるよう、引き続き物件動向に一層注意し奮闘して参ります。ご相談事がございましたら是非、ご一報下さい。宜しくお願い致します。　　2023年6月吉日

株式会社コスモ不動産情報
本　　社　渡辺：080-9836-7365（担当エリア：大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面）
南大阪支店　宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺　支　店　樽井：080-6232-8707（担当エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面）
東大阪支店　相川：080-9307-1718（担当エリア：東大阪東部・八尾北部・北河内・北摂方面）
　　兵頭：090-4493-8570（担当エリア：大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面）

相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部　木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330

HP:ＱＲコード

リース＆売 買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
（アベビル3F）
TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
（村上ビル201）
TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
（大真ビル904）
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp