場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。

5月8日以降、コロナ感染症が感染症法上の2類から、インフルエンザと同じ5類に変更されます。 マスク着用義務が緩和される一方、ワクチン接種費用が自己負担になりますが、経済活動が再び、 活発になることが期待されます。

少子高齢化が一層進み、人口減少にも歯止めがかかりません。統計によりますと、日本の総人口は 2056年に1億人を割り、2070年には8,700万人にまでになると言われています。

また、人口に占める外国人は、全体の約1割に達するとのことです。今後の将来的な経済発展のためには、 就労人口をいかに維持していくか対策が必要です。

地方で顕著になって来ているのが、空き地空き家問題です。各市町村で対策中と言われていますが、

一部の自治体では空き家への付加課税も検討している様です。

先日、2017年埼玉県の通販大手アスクルで起きた倉庫火災事件の損害賠償訴訟で、東京地裁が、

フォークリフト作業を行っていた段ボール回収業者に約51億円の賠償金の支払いを命じる判決がありました。 このところ、各地で火災が発生した結果、各事業所への消防署の見回りが多く見受けられます。 火災は、我が身だけでなく、回りにも多大の影響を及ぼします。充分に気をつけたいものです。

昨年7月奈良県で安倍元首相が、選挙応援演説中に狙撃され死亡した事件から1年も経たない内に今度は、 岸田首相が和歌山県で統一地方選挙の応援演説の際に、爆弾事件に巻き込まれました。

日本の安全神話を見直し、間近の広島サミットで同様の事件が発生しないように、警備体制を確保して 貰いたいものです。

大阪府知事選挙・大阪府議会議員選挙など統一地方選挙で「維新の会」が躍進し、自民党や公明党など 与党だけでなく、立憲民主党など野党の敗北が目立ちました。

非自民・無党派が支持した模様です。2025年の大阪関西万博に続き、IRが大阪で実施されることが 決まりました。関西経済の発展に大きく寄与することを期待します。

韓国ユン大統領と岸田首相がシャトル外交を始めました。正常な日韓関係が継続することを希望します。 フィンランドのNATO への加盟が承認され、ロシアの民主主義国家への攻撃が一層、強まりそうです。 中国も、台湾を固有領土と主張し、武力支配することに躊躇していません。

専制的なロシアや中国に対し、日本は欧米諸国と共同して、『法の支配』を重視し、民主主義を守るよう 働きかけていますが、全世界では民主主義国家は少数と言われています。

民主主義を代表するアメリカでは、トランプ前大統領がニューヨーク州検察大陪審から多数の違法行為で 訴追されながら、バイデン大統領と同様に来年の大統領選挙に立候補しています。

経済発展には民主主義が不可欠とする立場を国際的にも広げることが大変重要な時期に来ています。

日銀新体制が発足しました。3月の日銀短観では大企業製造業が5期連続悪化と発表されました。

植田新総裁は金融緩和策の継続を発表していますが、金融緩和継続による弊害の改善が課題です。

AI,CHAT GPTが話題になっています。大変便利な仕組みですが、充分に吟味してから活用しなければ、 大きな弊害を発生する危険があります。

世界的ミュージシャンの坂本龍一さんが71歳で亡くなりました。YMOの活動でテクノポップを 世界的に有名にし『戦場のメリークリスマス』では音楽家としてだけではなく、俳優としても才能を発揮し 原発再稼働の反対運動にも参加しました。まだ活躍が期待される惜しい方でした。

事業用不動産の動きについては、売買・賃貸とも、少しずつですが物件が出てきました。

地価の変動と需給関係から価格(賃料)は上昇傾向です。今後も皆様のご要望にお応えできるよう、 引き続き物件動向に一層注意し奮闘して参ります。ご相談事がございましたら是非、ご一報下さい。 宜しくお願い致します。 2023年5月吉日

株式会社コスモ不動産情報

南大阪支店

1到度 情報 渡辺: 080-9836-7365(担当エリア: 大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面) 宮城: 090-9250-4187(担当エリア: 和泉・泉大津以南方面) 樽井: 080-6232-8707(担当エリア: 堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面) 相川: 080-9307-1718(担当エリア: 東大阪東部・八尾北部・北河内・北摂方面) 兵頭: 090-4493-8570(担当エリア: 大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面) 堺 支店 東大阪支店

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井:直通ダイヤル 090-8167-1330

特版ゲルプ 木下: 090-3714-9526

管理・リフォーム事業部 木下:090-3718-0485・福井:090-8167-1330





リース&売 買

本社(西大阪研究所)

〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5 TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100 E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

堺支店

〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25 (村上ビル201) TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627

E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)

〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28

(アベビル3F)

TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833 E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店

〒577-0012東大阪市長田東4-2-32

TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100 E-mail:info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp