ご 担 当 者 様

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。日差しが少しずつ春めいて来ましたが、寒さが残る時期です。新型コロナ（コロナ2019）やインフルエンザ等にご注意なさって、皆様どうぞ、ご自愛下さい。

いよいよ、WBC日本代表の試合が始まります。「侍ジャパン」の実力が世界を凌駕できるか楽しみです。

さて、昨年の２月２４日に始まったロシアのウクライナへの軍事侵攻から１年が過ぎました。ロシアのプーチン大統領は、ウクライナに住むロシア住民を守るためだとか、ウクライナは元々ロシア領土だとか、という理由や、西側諸国が約束を破ってNATO北大西洋条約機構を拡大してきたから自国を守るためにやむを得ず軍事侵攻を始めた、と言っています。

戦争で犠牲を強いられるのは、いつでも無垢の住民であり、強制的に戦場に駆り出される兵士たちです。

かつて、日本や西側諸国が行った植民地政策で、被支配国の住民を虐げてきた経緯があり、ロシアの軍事侵攻を責める資格があるのか、という疑念もありますが、二回の世界大戦を経て、世界各国が創設した国際連合や各国際法から、武力で他国を支配しようとすることは、今やどこの国であれ許されることではありません。

平和であってこその経済、平和であってこそのスポーツです。一日でも早く、平和的に解決してほしいものです。

また、トルコ・シリア地域では大地震で甚大な被害が発生しています。日本でも阪神淡路大震災や東日本大震災で大きな被害を受けつつも、いろんな方面の支援を受けながら立ち直ってきましたが、いつまた巨大地震が襲ってくるかもしれません。その時に備え、いつでも対応できるようにしておきたいと思います。

国内では、輸入産品不足から値上げや金融緩和政策の継続から円安が続き、家計や企業動向を圧迫しています。ただ、輸出関連企業や国内インバウンド効果が回復に繋がり、今後の見通しが明るくなってきた側面もあります。

事業用不動産の動きについては、まだ物件不足の状態が続いており、少しづつ、価格（賃料）上昇傾向です。

今後も皆様のご要望にお応えできるよう、引き続き物件動向に一層注意し奮闘して参ります。

ご相談事がございましたら是非、ご一報下さい。宜しくお願い致します。

本年も皆様のご要望にお応えできるよう、引き続き物件動向に一層注意し奮闘して参ります。

ご相談事がございましたら是非、ご一報下さい。宜しくお願い致します。

2023年3月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本　　社　佐久間：090-9212-9294（担当エリア：兵庫県・大阪市臨海方面）
南大阪支店　宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺　支　店　土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面）
東大阪支店　相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾市・東大阪東部・大東市方面 ）
　　兵頭：090-4493-8570（担当エリア：大阪市南東部・東大阪西部方面）
　　渡辺：080-9836-7365（担当エリア：大阪市北東部･守口市～枚方市方面）

相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部　木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330

HP:ＱＲコード

リース＆売 買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
（アベビル3F）
TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
（村上ビル201）
TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
（大真ビル904）
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp