ご 担 当 者 様

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。お元気でお過ごしでしょうか。

梅雨明け後の集中豪雨もある中、晴天となれば高温多湿でクマゼミの大合唱です。松尾芭蕉の『閑さや岩にしみ入る蝉の声』などどこの話かと思ってしまいます。因みに関東ではクマゼミよりミンミンゼミの方が多いようです。

新型コロナウイルス変異株の感染者が急激に増大しています。学校の夏休みが始まり、移動制限のない中、人的交流を進めるには各自の一層のコロナ対策が必要です。

先日、コロナ対策の元、久しぶりに開催された京都祇園祭の山鉾巡行を見て来ました。四条通りは見物客で溢れていました。学生時代を京都で過ごした事もあり懐かしい気分でした。岸和田だんじり祭の『やりまわし』は勇壮ですが、祇園祭の『辻回し』は優雅です。

さて、この間もロシアの無法なウクライナ侵攻は続き、西側諸国の経済制裁も中国が抜け道となり、制裁の効果が見えません。逆にロシアからの『経済攻撃』によって西側諸国の方が、輸入資源高騰や物価高騰などで大きな打撃を受けています。

また、先日の参議院選挙では、安倍元首相が銃撃で死亡するという、大変痛ましい事件が発生しました。どんな理由であれ、どこの国であれ、人命を奪うことは許せません。

参議院選挙では自民党が大勝しました。国民の営業や生活の改善のために経済対策やコロナ対策、外交対策に真摯に向き合ってほしいと心から思います。また、安倍元首相の功績の是非は兎も角、国葬を行う事や特別な宗教団体との関係については、きちんと国会の審議を行ってほしいと思います。

欧米ではインフレ対策に金利引き上げを実施している一方、日本では日銀が大規模金融緩和政策を維持するとの事ですが、一層、円安や物価高騰が続く事が懸念されます。

７月１日に国税庁から路線価が発表されました。全国平均では若干の持ち直しとの事ですが、顕著な価格上昇は都心部の一部に集中しています。首都圏では利便性の良い新築マンションが高騰しているようです。

事業用不動産については引き続き、物件探索のご要望に見合う新しい物件が間に合わない状況です。また、消防署の設備検査が続いています。

今後も引き続き物件動向に注視し、皆様のご要望にお応えするべく奮闘して参りたいと思います。ご相談事がございましたら是非、ご一報頂きます様宜しくお願い致します。

※賃貸借中物件の家主様･借主様にｱﾝｹｰﾄ及び市場調査を兼ねまして ご連絡させて頂いております。

以上、宜しくお願い申し上げます。

2022年8月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本　　社　佐久間：090-9212-9294（担当エリア：兵庫県2号線以南～大阪市臨海方面）
　　岸本：080-9836-7365（担当エリア：兵庫県2号線以北・大阪北西部・北摂方面）
南大阪支店　宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺　支　店　土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店　相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾市・東大阪東部・北河内方面）
　　兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪西部～大阪市東部方面）

HP:ＱＲコード

相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部　木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330

リース＆売 買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
（アベビル3F）
TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
（村上ビル201）
TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
（大真ビル904）
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp