ご 担 当 者 様

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。

ロシアのウクライナ侵攻を受けて、軍事的に中立を続けていた北欧のスウェーデンやフィンランドがＮＡＴＯ加盟を表明し、アメリカ初めヨーロッパ各加盟国が両国の加盟申請を歓迎する中、ロシアの今後の動きが気になります。

国内では、北海道の知床で遊覧船が天候不順の予想される中、無理に出航し沖合で沈没して乗客全員が死亡または行方不明となりました。この遊覧会社はコロナ禍で営業継続が困難になる中、強引な出航で悲劇を招き結局、営業取消になるようです。

また、山口県阿武町でコロナ緊急支援金が誤って一住民に総額が振り込まれるという事件が発生しました。この住民は電子詐欺罪で逮捕されましたが、振込まれた支援金はカジノで使い、町からの返金要請に対し返金不能と主張していました。差押手続きにより大部分が町に戻りましたが、この事件については、不正取得した住民の違法性や罪は免れませんし、道義的にも許せませんが、振込手続を誤った町が責任を取る姿勢がないのには違和感を覚えました。

ロシア問題にしろ、遊覧船や支援金問題にしろ、私たちが日々、営業し生活する上で基礎になる「法の支配」や民主主義を守るのかどうか、今後の有り方に大きく関わる時代になったようです。

一方、コロナ禍の一段落で平常生活が戻りつつある中、ウクライナ情勢が日本経済に大きく影響しています。企業物価・消費者物価や輸入製品・輸入資源の高騰、円安・貿易赤字など私たちを取り巻く環境は決して好調とは言えません。

日本周辺ではロシア・中国・北朝鮮の軍事動向に対抗する米日韓の結束が望まれる一方で、アジア経済圏の大きな発展が必要です。アメリカが主導するIPEFや中国が加盟しアメリカが脱退したTPP、日米豪印加盟のクアッドなど今後、日本の役割が重要になります。

さて、世界経済はウクライナ情勢の影響の物価高で減速し、国内経済ではGDPがマイナス成長となる中、上場企業は全体的に好調で、不動産大手ではオフィスビルや分譲マンションが特に好調で「ウッドショック」での木材不足や仕入材料の高騰によるマイナス面を上回る受注件数の増加で純利益が過去最高となったようです。ただし、ゼネコン大手では都市部の再開発で工事受注が好調に関わらず、鉄骨・木材等の資材価格の上昇で減益のところがあったようです。

事業用不動産については、この間、売買・賃貸とも物件探索のご要望が増える一方で、新しい物件が一部の都市部以外では出てこない需給のアンバランスが続いている中、物件の消防設備の不備が指摘される事案が増えています。

今後も引き続き物件動向に注視し、皆様のご要望にお応えするべく奮闘して参りたいと思います。

ご相談事がございましたら是非、ご一報頂きます様宜しくお願い致します。

※賃貸借中物件の家主様･借主様にｱﾝｹｰﾄ及び市場調査を兼ねまして ご連絡させて頂いております。

以上、宜しくお願い申し上げます。

2022年6月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本　　社　佐久間：090-9212-9294（担当エリア：兵庫県2号線以南～大阪市臨海方面）
　　岸本：080-9836-7365（担当エリア：兵庫県2号線以北・大阪北西部・北摂方面）
南大阪支店　宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺　支　店　土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店　相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾市・東大阪東部・北河内方面）
　　兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪西部～大阪市東部方面）

HP:ＱＲコード

相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部　木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330

リース＆売 買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
（アベビル3F）
TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
（村上ビル201）
TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
（大真ビル904）
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp