ご 担 当 者 様

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。
コロナワクチン３回目の接種が各市長村で始まっています。各病院・診療所によって、２回目接種からの必要経過期間に差異があるようですが、先日、小生も近隣の診療所で受けてきました。ところが接種後、接種証明書を貰って帰ろうとしましたら、間違って他の患者さんに渡してしまったとのことで、後日改めて接種証明書を貰いに行きました。皆様もワクチン接種時にはお気をつけ下さい。
さて、未だコロナ禍の中ですが、『禍福は糾える縄の如し』とも『人間万事塞翁が馬』とも言われます。今後、皆様がコロナ禍を福に転じさせ、コロナピンチをビジネスチャンスとされることを祈念致します。コロナウイルスその物は、人類にとって禍（災い）と言えますが、人類はこれまでも逆境の中で進歩してきました。私たちも共に、今回の『禍（災い）』を乗り越えていきましょう。
北京オリンピックでは、ドーピング問題やユニホーム検査問題など、様々な問題点がありましたが、フィギュアスケート・スピードスケート・スノーボード・スキージャンプ・カーリングなど数々のドラマを見せてくれました。引き続き行われるパラリンピックでも新たなドラマを期待したいと思います。
オリンピックもパラリンピックも平和でこそ実現できます。
ウクライナへのロシア侵攻や北朝鮮のミサイル連続発射で東西冷戦も南北問題も解決していない中ですが、世界経済も平和でこそ発展できます。どんな国であれ軍事支配はやめてほしいものです。
現在、株安・円安・物価上昇が同時進行する中ですが、昨年１０月から１２月のGDPは政府発表によると上昇傾向となっており、また昨年１２月調査の日銀の景気短観では、９月調査と比較して、１０月の新型コロナウイルス緊急事態宣言全面解除の効果で、大企業の製造業で横ばい、大企業非製造業で改善の結果でした。ただし、内閣府の２月月例経済報告では、国内の景気基調判断は下方修正され、オミクロン株の拡大でのまん延防止等重点措置の結果、飲食業種の皆さんに端的に表れている廃業・縮小など、今後の変異株の影響次第で医療の逼迫と共に全体的な景況感が悪くなる見込みになりそうです。
事業用不動産市況につきましては都市部を中心に、売買・賃貸とも物件が増えてきていますが、物件を必要とするご要望件数には見合わず、供給不足が続いています。
引き続き、皆様のご要望にお応えするべく、物件動向に敏感に反応して参りたいと思います。
皆様方の周辺での新しい不動産の動きや不動産に関わるご相談事がございましたら是非、ご一報宜しくお願い致します。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたら
いつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様･借主様にｱﾝｹｰﾄ及び市場調査を兼ねまして ご連絡させて頂いております。
以上、宜しくお願い申し上げます。

2022年3月吉日

株式会社コスモ不動産情報
本　　社　佐久間：090-9212-9294（担当エリア：兵庫県2号線以南～大阪市臨海方面）
岸本：080-9836-7365（担当エリア：兵庫県2号線以北・大阪北西部・北摂方面）
南大阪支店　宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺　支　店　土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店　相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾市・東大阪東部・北河内方面）
兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪西部～大阪市東部方面）

HP:ＱＲコード

相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部　木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330

リース＆売 買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
（アベビル3F）
TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
（村上ビル201）
TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
（大真ビル904）
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp