ご 担 当 者 様

相場状況について

いつもお世話になります。
オリンピックに続いてパラリンピックでも熱戦が繰り広げられています。
新型コロナウィルスが勢いを増す中、無観客のスタンドを見るのも、あまり異常を感じなくなってきました。
さて政府・日銀が数年前より取り組んでいる経済成長率2%UPの目標がなかなか達成されない状況ですが、1000年の長さで日本の国内総生産（GDP）を推計した話を歴史家の磯田道史氏が説明しておりましたのでご紹介します。列強が狙う中、アジアの中で独立を保てた主な原因が説明されています。
まず日本が世界でも裕福であった期間は短く古代中世は「最貧国」であったとされています。
奈良時代、日本の一人当たりGDPは1990年時点の米ドルの購買力を基準にした国際ドル換算(以下同)で400ドル弱。1000年前後一人当たり1000ドルあったのは中国(華南)ぐらい。
宋代の中国は技術開発で製鉄量が増大。灌漑・施肥の高度な農業、運河で流通を活発化世界のトップを走りました。当時、イラクが820ドル・エジプト・トルコ・日本が600ドル。
日本は宋の技術導入を図るも気候の寒冷化で足踏み。
1500年頃、日本500ドル。中国・朝鮮600ドル。インド・インドネシア550ドル。
中国は人口増加に生産増加が追い付かず。江戸中期、日本はこれらアジア諸国に並び、1820年頃一気に抜き去ったようです。1700年頃日本の耕地開発は限界に達しました。
農民にまで家意識が浸透。皆勤勉に働き、字を覚え、稼いで家を興そうとし始めました。
でも、草刈り場や灌漑などのムラの資源は有限。ムラの百姓株は制限され、株が得られねば分家できず独身のまま他家や都市で長期に奉公。結果、人口が抑制されました。
税制では年貢は通常定額となり、二毛作の裏作は無税。兼業の手工業も無税。商業も税が軽く、人口抑制下、勤勉・高識字率の労働力が税負担の軽い手工業・商業にまい進、所得水準が一気に上がり、GDPも増えました。ペリー来航前の1820年、日本のGDPは米国の約1.6倍、人口は3.1倍ありました。これが教科書ではあまり習わない19世紀日本が独立を保てた要因のようです。

事業用不動産市況につきましては、やはり前月同様物件の数が少なく値動きもあまり前月と変わりなく推移しているようです。とにかくコロナ終息待ちの感じです。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様･借主様にｱﾝｹｰﾄ及び市場調査を兼ねまして ご連絡させて頂いております。
以上、宜しくお願い申し上げます。

2021年9月吉日

株式会社コスモ不動産情報
本　　社　佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）
　　岸本：080-9836-7365（担当エリア：大阪北西部～伊丹・川西方面）
南大阪支店　福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
　　宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺　支　店　土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店　相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾・東大阪東部・大東市・門真市方面）
　　兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪西部～大阪市南東部方面）
　　足立：090-9700-4463（担当エリア：大阪市北東部～北大阪方面）
相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部　木下：090-3718-0485
　　足立：090-3678-9240

HP:ＱＲコード

リース＆売 買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
（アベビル3F）
TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
（村上ビル201）
TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
（大真ビル904）
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp