相場状況について

いつもお世話になります。

新型コロナウィルス問題は3月下旬に1都3県に出されていた緊急事態宣言解除となりま したが、国民に対するワクチン接種は遅れておりますのでこれからもまだ問題が発生しそ うな状態が続くと予想されます。

さて 3月23日に国土交通省が2021年の公示地価(1月1日時点)を公表しました。 新型コロナウィルス感染拡大の影響を受け、全用途の全国平均が前年から0.5%下落し、6 年ぶりのマイナスとなりました。住宅地は0.4%、商業地は0.8%それぞれ下落に転じまし た。訪日外国人客の激減や、外出自粛、ホテルや飲食店の集積する商業地での下落が大きく なっています。

大阪圏の住宅地は平均0.5%の下落で、7年ぶりにマイナスとなりました。同商業地は平 均1.8%下落し、8年ぶりにマイナスとなっています。大阪市は4.4%の下落で、前年の13.3% 上昇から大幅な落ち込みです。24区の内21区が下落しています。

大阪府内の工業地は全部で103地点の公表しかありませんが、上昇地点39、変動なし地 点43、下落地点21です。

大阪府を大きく分けてみますと大阪市は全28地点のうち	上昇3	変動なし10	下落15
府北部地域は全26地点のうち	上昇18	変動なし8	下落O
府中南部地域は全28地点のうち	上昇15	変動なし13	下落O
泉州地域は全21地点のうち	上昇3	変動なし12	下落6

と、下落したのは大阪市と泉州地域のみで他の地域は上昇と変動なしのみとなっています。

事業用不動産市況につきましては、3月は年度末の時期ではありましたが思ったほどの物 件は不動産市場に出てきていないようです。政府の補助金や金融機関の融資が手厚いよう です。今後は政府の補助金とワクチン入荷数量がどうなるか注目されます。

賃貸借契約に関するご相談事(契約内容・本店商号・役員の変更等)がございましたら いつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアンケート及び市場調査を兼ねまして ご連絡させて頂いております。 以上、宜しくお願い申し上げます。

2021年4月吉日

株式会社コスモ不動産情報

佐久間: 090-9212-9294 (担当エリア: 大阪市~尼崎・神戸方面)

福井: 090-8167-1330 (担当エリア: 和泉・泉大津以南方面) 宮城: 090-9250-4187 (担当エリア: 和泉・泉大津以南方面) 土居: 080-5633-8055 (担当エリア: 堺・高石・松原・富田林方面) 南大阪支店

堺支店

相川: 080-9307-1718 (担当エリア: 八尾・東大阪東部・大東市・門真市方面) 東大阪支店

兵頭:090-4493-8570 (担当エリア:東大阪西部~大阪市南東部方面) 足立:090-9700-4463(担当エリア:大阪市北東部~北大阪方面)

特販グルプ 木下: 090-3714-9526 管理・リフォーム事業部 木下: 090-3718-0485

足立:090-3678-9240

相続·資産整理·任意売却担当 行政書士 福井:直通外 17 090-8167-1330



リース&売 買

本社(西大阪研究所)

〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5 TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100

E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

堺支店

〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25

(村トビル201)

TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627 E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)

〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28

(アペピル3F)

TEL: 072-433-2580/FAX: 072-433-2833 E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店

〒577-0012東大阪市長田東4-2-32

(大直ビル904)

TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100 E-mail:info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp



