ご 担 当 者 様

相場状況について

いつもお世話になります。

さて　ここ10年以上にわたり、たびたび比較されている日立と東芝について、コメントが出ていましたので紹介します。

日立も東芝も、08年のリーマン危機で経営が深刻な逆風にさらされました。でも、対応は正反対でした。日立は09年3月期に製造業で最大となる7800億円余となる赤字を計上、自己資本を厚くしようと公募増資に踏み切りました。そして事業の大幅な入れ替えを行い「御三家」と呼ばれた企業の売却を進め、投資家との約束を着実に進めています。

一方、東芝は損を隠しました。その結果が15年に発覚した不正会計問題です。日立と異なり株式市場の批判は一時的に避けられましたが、改革の機会を逃がし、傷はかえって深くなり今に続く経営混乱の原点となってしまいました。

元々、両社は重電のライバルでしたが、「親方日の丸」的な社風は同じでした。政府や元国営企業からの安定した収入に支えられた半面、副作用として決断力の弱さも指摘されてきました。日立は意思決定の遅さから「日立時間」。東芝の社風は「お公家さん」と皮肉られていました。

しかし、目線を「お上」から株式市場に向け、投資家の声に耳を傾けた日立とそれができずに自慢の技術を生かせなかった東芝の差は大きく開きました。

そんな日立も、2000年ごろから不採算部門を続々と売却して「選択と集中」に徹してきた同業のドイツのシーメンスと比べると、離されたままです。

技術革新で政策も規制もすぐ陳腐化します。現場を知り、長大なデータを蓄積する企業こそ先頭を切って社会を変えないとイノベーションは起きないといわれています。

そして企業を俊敏に導くのが、最新の情報を日々織り込む株式市場です。「お上から市場へ」という日立の転換は的を射ていました。今後の東芝が腹をくくることに期待しましょう。

事業用不動産市況につきましては、このところ物件も少しずつ出てきているようです。2021年4月の倒産情報によると件数477件（前年同月比35.8%減）負債総額841億円（同41.9%減）と件数で2020年7月から10か月連続で前年同月を下回っています。そして1972年以降の50年間で最少でした。コロナ禍の支援効果で企業倒産の抑制が続いています。また、新型ウィルス関連倒産は134件（前年同月72件）と4か月連続100件越えです。そして コロナ支援の制度融資「無利子・無担保融資」は半年延長して今年の末まで延長となりました。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたら いつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様･借主様にｱﾝｹｰﾄ及び市場調査を兼ねまして ご連絡させて頂いております。

以上、宜しくお願い申し上げます。

2021年6月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社　佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）
南大阪支店　福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺支店　土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店　相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾・東大阪東部・大東市・門真市方面）
兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪西部～大阪市南東部方面）
足立：090-9700-4463（担当エリア：大阪市北東部～北大阪方面）
特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　木下：090-3714-9526
管理・ﾘﾌｫｰﾑ事業部　木下：090-3718-0485
足立：090-3678-9240
相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

HP:ＱＲコード

リース＆売 買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
（アベビル3F）
TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
（村上ビル201）
TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
（大真ビル904）
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp