ご 担 当 者 様

相場状況について

いつもお世話になります。
コロナの終息が見通せません。感染防止と経済再生の両立に世界中が苦慮している中このような記事が出ていました。　コロナ禍で明らかになったことは、日本では周囲と同じ行動を求める相互監視の目を多くの人が感じ取っている。同質性を求める空気が漂っているといえる。個人はもとより企業社会でも、就職活動におけるリクルートスタイル、新卒一斉入社と年次管理の昇進システム、株主総会の集中開催等多くの企業では異論を唱えにくく、成功よりも失敗しないことが優先する体質が醸成される。そもそも前例重視、みなと同じ、失敗に厳しい文化は価値創造整合的ではない。他と異なることに挑戦しなければ価値が生まれることは無い。企業価値の向上が根付かない要因はここにある。

今こそ半世紀前のオイルショック時に見せた、民間企業の必死の取り組みを思い起こす時だ。突如として10倍以上になったオイル価格で大混乱に陥った新状態に立ち向かい、革新的なアイデアで新たな製品、サービスを生み出し、世界に例のない省エネ社会を作り上げた。原動力になったのは、お上依存から脱却した民間企業の知恵の集積だ。
そこには前例としてあったもの、みなと同じものなどは一つもない。民間企業のダイナミズムがオイルショックを克服し日本を再生させ、世界から支持を得た。今こそ、ダイナミズムを再起動させる時ではないか・・・と。

事業用不動産市況につきましては、一部報道されているほど中小企業からの売り物件や賃貸借契約の解消等は多くなっていませんが、大企業でも不況業種では従業員の解雇通告や資産売却の記事が目につきます。

事業用賃貸借につきましても、このところ事業用不動産賃借料の補助申請が多くなってきました。今のところでは、補助は一回きりとの事で、終息が長引けば賃貸借の契約解除も出てくることが予想されます。弊社の市場調査におきましても当初の予想よりも解約は出ておりません。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたら
いつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様･借主様にｱﾝｹｰﾄ及び市場調査を兼ねまして ご連絡させて頂いております。
以上、宜しくお願い申し上げます。

2020年10月吉日

株式会社コスモ不動産情報
本社　佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）
南大阪支店　福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺支店　土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店　相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）（北大阪方面兼任）
兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　木下：090-3714-9526
管理・ﾘﾌｫｰﾑ事業部　木下：090-3718-0485
足立：090-3678-9240
相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

HP:ＱＲコード

リース＆売 買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
（アベビル3F）
TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
（村上ビル201）
TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
（大真ビル904）
TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
E-mail:info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp