相場状況について

暑中お見舞い申しあげます。

7月の参議院選挙も予想通りの結果となり、予定通り10月の消費税改定が行われる見通しとなっています。消費税の改定は国民も政府もある程度経験してきましたので対応が上手になったのか景気下押し圧力が以前より小さくなっているように思えます。

1 年後は【オリンピック】が行われます。大盛況になりますように。

さて3 か月ごとの産業景気予測『主要30 業種の天気図』が発表されましたので見てみましょう。

晴	旅行・ホテル、建設・セメント	2業種
薄日	ドラグストア、アミューズメント、広告、ネットサービス、リース、 家電、食品・飲料、情報、鉄鋼・非鉄、化学・繊維、人材派遣	11業種
曇り	百貨店、スーパー、コンビニエンスストア、精密機械、石油 貨物輸送、通信、自動車、マンション・住宅、アパレル	10業種
小雨	外食、電子部品・半導体、医薬、プラント・造船、紙・パルプ	5業種
雨	産業機械、電力	2業種

前回(4月)からの主な変更は[人材派遣]が中国景気の減速や自動車や半導体メーカーの派遣社員の減少で晴れから薄日へ、[石油]が薄日から曇りへ、そして[自動車]の曇りは変わらず、 [産業工作機械]と[電力]の雨も変わらずでした。特に電力は原子力規制委員会によるテロ対策施設の設置が期限に間に合わない場合は運転停止を命じられる懸念が浮上し大雨になってきました。

事業用不動産市況はこの頃報道各社から報道されているように東京で1棟売りされる アパート・マンション価格は頭を打って18年初めから1割下落したとの事です。 また当社で毎月実施している事業用不動産の聞き取り調査におきましても、特に東大阪の 企業様の景況感が悪くなっています。この状況は今後全体に広がっていくと考えられます。

賃貸借契約に関するご相談事(契約内容・本店商号・役員の変更等)がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアンケート及び市場調査を兼ねまして ご連絡させて頂いております。 以上、宜しくお願い申し上げます。

2019年8月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 福井: 090-8167-1330 (担当エリア: 和泉・泉大津以南方面)

堺支店 土居: 080-5633-8055 (担当エリア: 堺・高石・松原・富田林方面)

東大阪支店 相川:090-1152-9928(担当エリア:八尾・東大阪・北河内方面)(北大阪方面兼任)

兵頭:090-4493-8570 (担当エリア:東大阪~大阪市東部方面)

西大阪支店 佐久間:090-9212-9294(担当エリア:大阪市~尼崎・神戸方面)

特販ゲループ 木下: 090-3714-9526 管理・リフォーム事業部 木下: 090-3718-0485 足立: 090-3678-9240

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井:直通ダイヤル 090-8167-1330



リース&売 買

株式会社コスモ不動産情報 本社

E-mail info@cosmo-fj.co.jp

〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28 アベビル3F TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833

堺支店 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25

村上ビル201

TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627 E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店

〒577-0012東大阪市長田東4-2-32 大真ビル904号 TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120 E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所) 〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5

TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100 E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp