ご 担 当 者 様

相場状況について

いつもお世話になりましてありがとうございます。
６月２８日～３０日に大阪で［G20 大阪サミット］が開催されます。この挨拶文が皆様の元に到着するころにはサミットの結果も出ていると思いますが、この[G20]は２００８年９月のリーマンショックを契機に発生した経済・金融危機に対処する為２００８年１１月主要先進国・新興国の首脳が参画するフォーラムとして 従来のG20 財務大臣・中央銀行総裁会議を格上げして開催されました。当初は半年ごと、２０１１年以降は１年ごとに開催されます。
経済規模の大きい国が集結するので２０か国で世界のGDP の８割以上となるようです。扱われる議題は設立の経緯もあり、主要議題は基本的には経済分野です。近年取り上げられたのは世界経済、貿易・投資、開発、気候・エネルギー、デジタル、雇用、テロ対策、移民・難民問題などです。
２０か国とメンバーが多い事もあり[G7]に比べ合意形成が容易ではないようです。米中貿易摩擦やホルムズ海峡での石油タンカー問題等日本は議長国として何か糸口だけでも見つけてもらいたいと思います。なお議長は前議長国・現議長国・次期議長国のトロイカ制でアルゼンチン・サウジアラビアと連携して運営する事となります。
非常に厳しい世界情勢ですが、どんな結果がでてくるのでしょうか？

事業用不動産市況につきましては、前月号でも申し上げましたが金融機関の融資審査が今までの１００％融資から急激に変化している兆しがありますので、大阪市内のマンション・ホテル、店舗用地以外の価格は落ち着いていく方向です。また事業用賃貸借の解約も今後徐々に増加していく傾向です。米中摩擦が最大の注目です。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。
※賃貸借中物件の家主様･借主様にｱﾝｹｰﾄ及び市場調査を兼ねまして ご連絡させて頂いております。
以上、宜しくお願い申し上げます。

2019年7月吉日

株式会社コスモ不動産情報
本社　福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺支店　土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店　相川：090-1152-9928（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）
兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
西大阪支店　佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）

特販ｸﾞﾙｰﾌﾟ　木下：090-3714-9526
管理・ﾘﾌｫｰﾑ事業部　木下：090-3718-0485
足立：090-3678-9240
相続・資産整理・任意売却担当　行政書士　福井：直通ﾀﾞｲﾔﾙ　090-8167-1330

リース＆売 買

株式会社コスモ不動産情報 本社
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
アベビル3F
TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833
E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
村上ビル201
TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627
E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012東大阪市長田東4-2-32
大真ビル904号
TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120
E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5

TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100
E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp