2026年4月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2026年3月20日～2026年4月16日

［*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです］

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【尼崎・大阪臨海方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035093	神戸市東灘区向洋町東3丁目	○		617,136,000	土地	準工	3.63	1700.11	514.28	1,200,000	188.5	57.02		不動産	産業廃棄物
	満室他社849件														

②【北大阪・北摂方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00890207	茨木市城の前町	○		648,000,000	土地	準工	2.19	2039.27	616.87	1,050,464					
IJG-00890141	茨木市南目垣3丁目	○		548,000,000	土地	準工	3.72	1912	578.38	947,474					
IJIBA-00000070	茨木市横江1丁目	○		450,000,000	倉庫	準工	1.42	2374.8	718.37	608,649	1406.6	425.49			
IJG-00890009	川西市美園町	○		90,000,000	ビル	近商	5.56	111.33	33.67	2,573,166	222.27	67.23			
IJG-00890101	吹田市東御旅町	○		118,000,000	土地	工業	2.68	351.77	106.41	1,108,918					
	満室他社494件														

③【八尾北部・東大阪東部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889998	大東市諸福4丁目	○		1,000,000,000	土地	準工	2.92	2787.82	843.31	1,185,804					
IJSIJO-00000029	四條畷市砂4丁目		○	500,000	工場	準工		298.67	90.34		129.6	39.2	12,755	鉄鋼	電気
	満室他社26件														

④【東大阪西部～大阪市東部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社260件														

⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKSI-00000357	柏原市片山町	○		310,000,000	土地	準工	2.96	2138	646.75	479,320					
	満室他社454件														

⑥【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社251件														