2026年3月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2026年2月20日～2026年3月19日

［*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです］

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【尼崎・大阪臨海方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJAMA-00000052	尼崎市西向島町		○	1,400,000	土地	工専		1652.9	500	2,800				不動産業	運輸
HJOON-00000359	大阪市西区九条南4丁目		○	225,000	倉庫	準工		79.33	23.99		95.22	28.8	7,813	不動産業	電機
	満室他社28件														

②【北大阪・北摂方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00890164	箕面市牧落5丁目	○		125,000,000	土地	準住	1.47	447.64	135.41	923,122					
IJAMA-00002208	尼崎市高田町	○		368,000,000	土地	準工	2.52	1391.14	420.81	874,504				化学工業	
	満室他社574件														

③【八尾北部・東大阪東部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社58件														

④【東大阪西部～大阪市東部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHIR-00004761	大阪市平野区加美南2丁目	○		79,000,000	工場	工専	2.43	315.85	95.54	748,621	498.45	150.78		金属	
	満室他社140件														

⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJYA-00008737	八尾市西弓削3丁目	○		250,000,000	土地	準工	4.36	1023.7	309.66	807,337				鉄鋼	
HJSK-00349350	堺市堺区神南辺町1丁	○		198,000,000	土地	準工	2.91	755.61	228.57	866,255	521.15	157.64		個人	
	満室他社351件														

⑥【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJKKA-00000197	貝塚市二色中町		○	4,000,000	土地	工業		6536.03	1977.14	2,023				個人	機械
	満室他社24件														