2026年2月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2026年1月23日～2026年2月19日

［*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです］

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【尼崎・大阪臨海方面】																
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00890166	大阪市西区九条南2丁目	○		88,000,000	店舗他	準工	3.34	104.55	31.62	2,652,698	274.78	83.12			
	満室他社493件														

②【北大阪・北摂方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00008643	高槻市萩之庄3丁目	○		150,000,000	土地	調整	1.29	2226	673.36	222,763					
IJG-00890183	豊中市庄本町3丁目	○		398,000,000	土地	準工	2.10	1351.15	408.72	973,772					
	満室他社154件														

③【八尾北部・東大阪東部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJMO-00009211	守口市菊水通4丁目	○		198,000,000	土地	準工	3.15	524.49	158.65	1,248,030				個人	
IJHI-00000548	東大阪市今米2丁目	○		123,000,000	土地	準工	2.51	407.91	123.39	996,839				不動産	
	満室他社424件														

④【東大阪西部～大阪市東部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035091	大阪市平野区加美北1丁目	○		169,430,000	倉庫	準工	1.97	657.73	198.96	846,970	151.57	45.84		警備・管理	金属
IJHIG-00000568	大阪市東成区神路4丁目		○	150,000	事務所	商業					86.11	26.04	5,760	不動産	介護
	満室他社452件														

⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJYA-00009546	八尾市太田新町2丁目	○		63,000,000	工場	工業	1.92	402.51	121.75	413,495	418.44	126.57		非鉄金属	
HJTO-00000238	富田林市川面町2丁目	○		79,800,000	倉庫	準工	2.68	449.92	136.1	557,244	263.94	79.84		機械	
HJTO-00000477	富田林市中野町3丁目		○	480,000	倉庫	1住		1467.1	443.79		503.82	152.4	3,150	鉄鋼	鉄鋼
	満室他社747件														

⑥【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社21件														