2026年10月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2026年9月18日～2026年10月22日

［*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです］

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【尼崎・大阪臨海方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJKOH-00000160	神戸市東灘区魚崎浜町	○		520,000,000	土地	工業	2.96	1653	499.99	1,040,021				金属	
IJG-00890273	大阪市大正区泉尾2丁目	○		145,000,000	倉庫	2住	2.76	302.1	91.38	1,553,688	201.6	60.98			
HJOOT-00001583	大阪市大正区南恩加島4丁目		○	680,000	土地	工専		793.39	240	2,833				木材	リサイクル
	満室他社734件														

②【北大阪・北摂方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJITA-00000326	伊丹市桑津3丁目		○	1,700,000	倉庫	1住		1807.27	546.69		373.84	113.08	15,034	不動産業	非鉄金属
	満室他社303件														

③【八尾北部・東大阪東部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00890214	八尾市神武町	○		83,800,000	土地	工専	2.99	322	97.4	860,370					
IJNE-00000645	寝屋川市大成町	○		498,000,000	土地	準工	2.47	2167.16	655.56	759,656				機械	
IJG-00890228	東大阪市新庄西	○		179,000,000	土地	商業	2.84	449.94	136.1	1,315,209					
IJG-00890169	八尾市美園町4丁目	○		76,800,000	土地	準工	2.33	253.73	76.75	1,000,651					
IJG-00890148	八尾市上之島町北6丁目	○		30,336,500	土地	工業	2.53	166.85	50.47	601,080					
IJG-00890205	枚方市大峰南町	○		35,000,000	土地	準工	1.80	256	77.43	452,021					
IJKE-00035102	門真市四宮2丁目	○		40,500,000	倉庫	準工	2.15	153	46.28	817,202	178.66	54.04		不動産業	塗装
IJKE-00035100	東大阪市布市町1丁目	○		208,000,000	工場	準工	1.27	1620.19	490.1	390,719	1100.59	332.92		金属	不動産
IJNE-00000650	寝屋川市打上元町		○	181,500	土地	調整		448	135.51	1,339				個人	建機
	満室他社231件														

④【東大阪西部～大阪市東部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00890144	東大阪市藤戸新田1丁目	○		142,000,000	土地	準工	2.76	448.11	135.52	1,047,816					
IJKE-00035101	東大阪市渋川町2丁目	○		52,500,000	倉庫	工業	3.05	168.75	51.04	957,899	240.59	72.77		化学工業	鉄鋼
	満室他社201件														

⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00890108	八尾市竹渕3丁目	○		39,800,000	倉庫	準工	3.03	156.9	47.46	781,275	181.38	54.87			
IJYA-00009374	八尾市竹渕3丁目	○		85,000,000	工場	準工	2.81	357.01	107.99	742,388	321.97	97.39		建築	
IJSAG-00004500	堺市南区庭代台3丁	○		80,000,000	居宅	1低	1.72	567.7	171.72	410,268	394.58	119.36			
	満室他社214件														

⑥【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJIO-00003098	泉大津市東助松町2丁目	○		130,000,000	マンション	近商	3.08	290.28	87.8	1,017,025	373.8	113.07		不動産業	
IJIOG-00001216	泉大津市旭町	○		7,000,000	土地	準工	1.42	47.02	14.22	492,264	61.27	18.53		個人	
	満室他社90件														