# 2026年1月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
# 2025年12月17日～2026年1月22日

［*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです］

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

| ①【尼崎・大阪臨海方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 建物延面積 | 建物坪数 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| IJG-00890146 | 尼崎市小中島3丁目 | ○ | | 119,000,000 | 土地 | 1住 | 1.79 | 391 | 118.27 | 1,006,172 | | | | | |
| HJKOHY-00000242 | 神戸市兵庫区高松町 | ○ | | 358,000,000 | 倉庫 | 工専 | 9.31 | 619.99 | 187.54 | 1,908,926 | 1238.6 | 374.67 | | 電気 | |
| HJOOT-00000197 | 大阪市大正区小林西2丁目 | | ○ | 414,000 | 工場 | 準工 | | 870.42 | 263.3 | | 276.85 | 83.74 | 4,944 | 鉄工 | 個人 |
| | 満室他社93件 | | | | | | | | | | | | | | |

| ②【北大阪・北摂方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 建物延面積 | 建物坪数 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| | 満室他社477件 | | | | | | | | | | | | | | |

| ③【八尾北部・東大阪東部・北河内方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 建物延面積 | 建物坪数 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| IJMO-00000115 | 守口市寺方錦通2丁目 | ○ | | 148,000,000 | 倉庫 | 1住 | 3.58 | 330.32 | 99.92 | 1,481,185 | 261.21 | 79.01 | | | |
| IJHI-00000667 | 東大阪市吉原2丁目 | | ○ | 80,000 | 倉庫 | 準工 | | | | | 44.63 | 13.5 | 5,926 | 個人 | 個人 |
| | 満室他社171件 | | | | | | | | | | | | | | |

| ④【東大阪西部～大阪市東部方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 建物延面積 | 建物坪数 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| IJG-00890174 | 東大阪市御厨東2丁目 | ○ | | 88,700,000 | 土地 | 準工 | 2.44 | 302.43 | 91.48 | 969,611 | | | | | |
| IJHI-00009218 | 東大阪市永和3丁目 | | ○ | 227,273 | 倉庫 | 1中 | | 101.81 | 30.79 | | 225.3 | 68.15 | 3,335 | 個人 | 福祉 |
| | 満室他社78件 | | | | | | | | | | | | | | |

| ⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原・八尾南部方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 建物延面積 | 建物坪数 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| IJSAG-00004521 | 堺市西区浜寺船尾町西2丁 | ○ | | 5,040,000 | 土地 | 1中 | 1.42 | 41.65 | 12.59 | 400,318 | | | | 個人 | 個人 |
| HJSK-00349645 | 堺市西区浜寺船尾町東1丁 | | ○ | 200,000 | 土地 | 準工 | | 301.04 | 91.06 | 2,196 | | | | 個人 | 運輸・運送 |
| | 満室他社251件 | | | | | | | | | | | | | | |

| ⑥【和泉・泉大津以南方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 245.9 | 74.38 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| IJKG-00000226 | 岸和田市別所町1丁目 | ○ | | 210,000,000 | マンション(一棟) | 2住 | 4.51 | 528.56 | 159.88 | 1,313,485 | 498.57 | 150.81 | | 建築 | |
| IJIG-00000613 | 和泉市国分町 | | ○ | 300,000 | 土地 | 調整 | | 1858.52 | 562.2 | 534 | | | | 個人 | 機械 |
| IJIG-00000562 | 和泉市万町 | | ○ | 400,000 | 工場 | 準工 | | 935.98 | 283.13 | | 361 | 109.2 | 3,663 | 個人 | 建築 |
| | 満室他社15件 | | | | | | | | | | | | | | |