2025年2月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2025年1月24日～2025年2月20日

［*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです］

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【北摂西・尼崎・神戸方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJKOHY-00000163	神戸市兵庫区吉田町3丁目	○		170,000,000	倉庫	工業	4.48	621.98	188.14	873,445	378	114.34		非鉄金属	
	満室他社139件														

②【大阪臨海・尼崎方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035071	大阪市港区南市岡3丁目	○		298,000,000	土地	準工	2.18	855.6	258.81	1,151,424				ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ	不動産
	満室他社184件														

③【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00890042	箕面市今宮1丁目	○		150,000,000	事務所	準住	2.00	383.27	115.93	1,191,171	328.05	99.23			
	満室他社433件														

④【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKA-00009019	門真市四宮6丁目		○	1,200,000	倉庫	準工		630.41	190.69		944.04	285.57	4,202	不動産	金属
	満室他社552件														

⑤【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHI-00010440	東大阪市岸田堂西2丁目	○		140,000,000	工場	準工	1.34	777.94	235.32	510,680	1321.79	399.84		ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ	
IJHI-00001913	東大阪市御厨中1丁目		○	325,000	工場	準工		148.76	44.99		238.69	72.2	4,501	陸運	紙製品
IJHI-00002604	東大阪市高井田西3丁目		○	1,600,000	倉庫	工業		1055.85	319.39		707.84	214.12	7,472	金属	金属
	満室他社43件														

⑥【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035070	堺市南区深阪南	○		90,000,000	土地	2中	1.35	776.78	234.97	383,028	110.73	33.49		建設	福祉
	満室他社190件														

⑦【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKG-00007392	岸和田市上町		○	70,000	土地	1住		218	65.94	1,062				個人	運輸
	満室他社10件														