2025年1月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2024年12月18日～2025年1月23日

［*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです］

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【北摂西・尼崎・神戸方面】																
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00890001	神戸市中央区中山手通2丁目	○		440,000,000	ビル	商業	4.84		107.62	32.55	13,274,667	326.87	98.87			
	満室他社237件															

②【大阪臨海・尼崎方面】																
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJOOM-00003344	大阪市港区三先2丁目	○		100,000,000	土地	商業	2.25		153.13	46.32	2,158,895				自動車	
	満室他社163件															

③【北大阪方面】																
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社223件															

④【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】																
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035066	門真市三ツ島1丁目	○		55,575,600	土地	準工	1.81		316.76	95.82	580,000				機械	機械
IJG-00889990	八尾市柱町1丁目	○		470,000,000	工場	1住	1.87		3467.76	1048.99	438,784	648	196.01			
IJHI-00010474	東大阪市西岩田2丁目		○	160,000	倉庫	1住						67.32	20.36	7,859		
	満室他社54件															

⑤【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】																
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035067	大阪市生野区田島5丁目	○		17,729,775	倉庫	1住	0.93		121.77	36.83	398,547	203.42	61.53		不動産	建築
	満室他社84件															

⑥【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】																
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKSI-00000083	柏原市円明町		○	270,000	工場	工専			326.68	98.82		302.83	91.6	2,948	個人	機械
	満室他社206件															

⑦【和泉・泉大津以南方面】																
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035068	泉大津市板原町4丁目	○		84,545,455	倉庫	準工	1.95		666	201.46	373,414	513.37	155.29		個人	個人
IJKG-00001570	岸和田市藤井町1丁目	○		63,000,000	店舗	準工	1.60		345.26	104.44	518,676	588.63	178		繊維	建築
HJKKA-00000187	貝塚市二色中町		○	500,000	倉庫	工業			1007.23	304.68		680.18	205.75	2,430	鉄鋼	金属
	満室他社5件															