2024年2月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2024年1月26日～2024年2月22日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJOOS-00001433	大阪市住之江区新北島7丁目		○	780,000	土地	準工		961.48	290.84	2,682				個人	運輸
	満室他社699件														

②【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社370件														

③【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHI-00000768	東大阪市加納4丁目	○		500,000,000	工場	工専	3.32	1400.71	423.71	1,150,929	822.66	248.85		個人	
IJHI-00000667	東大阪市吉原2丁目		○	70,000	倉庫	準工					44.63	13.5	5,185	個人	個人
IJHI-00010416	東大阪市宝町		○	228,638	倉庫	準工		237	71.69		162.62	49.19	4,648	個人	金属
	満室他社554件														

④【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889883	八尾市太田新町6丁目	○		65,000,000	工場	工業	4.37	264	79.85	794,309	173.5	52.48			
IJHIR-00010085	大阪市平野区加美正覚寺4丁目		○	600,000	工場	工業		831.79	251.61		751.1	227.2	2,641	金属	ゴム
	満室他社504件														

⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJSK-00349167	堺市中区大野芝町	○		148,000,000	倉庫	準工	2.01	622.86	188.41	598,216	353.53	106.94		化学工業	
IJG-00889885	松原市松ケ丘4丁目	○		30,000,000	土地	準工	1.59	198	59.89	500,918				建築	
HJTO-00000303	富田林市川面町2丁目		○	960,000	工場	準工		495.88	150		468	141.56	6,782	個人	機械
	満室他社389件														

⑥【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035051	岸和田市三田町	○		30,000,000	土地	調整	0.23	3766.91	1139.48	26,328				個人	建築
IJG6-00000021	泉南郡岬町淡輪	○		2,500,000	土地	1住	1.08	185	55.96	44,675	19.87	6.01		個人	
IJIG-00000595	和泉市国分町		○	700,000	土地	調整		4531	1370.62	511				個人	運輸
	満室他社114件														