2024年8月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2024年7月26日～2024年8月23日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【北摂西・尼崎・神戸方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社451件														

②【大阪臨海・尼崎方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035055	大阪市福島区吉野1丁目	○		6,500,000	中古戸建	2住	0.76	47.17	14.26	414,523	39.26	11.87		個人	不動産
IJG-00002728	大阪市住之江区御崎6丁目	○		350,000,000	ビル	1住	3.62	482.03	145.81	2,156,805	2367.75	716.24			
	満室他社96件														

③【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社2件														

④【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社390件														

⑤【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889974	東大阪市新家2丁目	○		400,000,000	土地	準工	2.00	1737	525.44	761,267					
IJHI-00010450	東大阪市中小阪4丁目		○	935,000	倉庫	1中		594.3	179.77		769.92	232.9	4,015	金属	鉄鋼
	満室他社408件														

⑥【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035056	堺市南区泉田中	○		20,500,000	倉庫	調整	1.34	272.72	82.49	248,515	201	60.8		精密	建築
HJSK-00349494	堺市西区浜寺船尾町東4丁		○	1,105,000	倉庫	2中		971.47	293.86		324.24	98.08	11,266	個人	運輸
	満室他社346件														

⑦【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJIO-00000746	泉大津市西港町		○	345,455	倉庫	準工					498.02	150.65	2,293	繊維	機械
HJKI2-00000063	岸和田市新港町		○	120,000	土地	準工		253	76.53	1,568				個人	機械
HJKI2-00000073	岸和田市新港町		○	120,000	土地	準工		253	76.53	1,568				建築	機械
	満室他社17件														