2024年5月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2024年5月24日～2024年6月20日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889976	西宮市中島町	○		910,000,000	土地	準工	2.54	1666.59	504.14	1,805,054					
HJOOK-00000355	大阪市此花区常吉2丁目		○	250,000	土地	工専		280	84.7	2,952				運送	運送
HJOOT-00001613	大阪市大正区小林西1丁目		○	660,000	倉庫	準工		615.9	186.3		367.51	111.17	5,937	木材	自動車
	満室他社692件														

②【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社0件														

③【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHI-00004997	東大阪市菱江6丁目		○	1,200,000	工場	準工		1023.28	309.54		620.66	187.74	6,392	鉄鋼	鉄鋼
	満室他社352件														

④【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00008636	大阪市東住吉区中野4丁目	○		63,800,000	倉庫	1住	1.74	193.58	58.55	1,006,917	323	97.7			
IJYA-00009855	八尾市新家町1丁目	○		365,000,000	土地	準工	3.12	1601.54	484.46	753,416				個人	
IJIK-00009220	大阪市生野区田島6丁目		○	385,000	工場	準工		237.75	71.91		205.37	62.12	6,198	不動産	ｻｰﾋﾞｽ業
	満室他社325件														

⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00008286	富田林市若松町西1丁目	○		79,800,000	倉庫	2住	1.87	618.67	187.14	383,657	330.69	100.03			
HJSK-00349499	堺市美原区多治井		○	165,000	土地	1住		486	147.01	1,122				運送	陸運
IJHAB-00000358	羽曳野市尺度		○	350,000	土地	調整		1136	343.63	1,019				不動産	建築
	満室他社144件														

⑥【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKIG-00034726	貝塚市麻生中		○	450,000	倉庫	1住		991.75	300		265.44	80.29	5,605	個人	金属
	満室他社80件														