

2024年大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）  
 [\*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

| ①【北摂西・尼崎・神戸方面】 |               |    |    |               |    |    |      |          |          |            |          |         |        |      |      |
|----------------|---------------|----|----|---------------|----|----|------|----------|----------|------------|----------|---------|--------|------|------|
| 物件コード          | 所在            | 売買 | 賃貸 | 成約金額          | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積     | 土地坪数     | 土地坪単価      | 建物延面積    | 建物坪数    | 建物坪単価  | 売貸業種 | 買借業種 |
| IJG-00890002   | 神戸市中央区北野町4丁目  | ○  |    | 70,000,000    | ビル | 2中 | 2.22 | 78.04㎡   | 23.60坪   | 2,857,720円 | 170.52㎡  | 51.58坪  |        | -    |      |
| IJG-00890008   | 神戸市中央区花隈町     | ○  |    | 36,800,000    | ビル | 商業 | 3.42 | 55.42㎡   | 16.76坪   | 2,038,464円 | 175.69㎡  | 53.14坪  |        |      |      |
| IJG-00890003   | 神戸市中央区古湊通1丁目  | ○  |    | 215,000,000   | ビル | 商業 | 3.34 | 137.28㎡  | 41.52坪   | 4,854,149円 | 897.05㎡  | 271.35坪 |        | 警備   | -    |
| HJKOC-00000332 | 神戸市中央区港島南町5丁目 | ○  |    | 470,000,000   | 工場 | 準工 | 2.88 | 1500.03㎡ | 453.75坪  | 881,000円   | 1658.72㎡ | 501.76坪 |        | 不動産  | 化学工業 |
| IJNI-00000211  | 西宮市西宮浜3丁目     | ○  |    | 950,000,000   | 倉庫 | 準工 | 3.42 | 2800.02㎡ | 847.00坪  | 1,039,941円 | 2078.75㎡ | 628.82坪 |        | 不動産  | 飲食   |
| IJG-00890007   | 西宮市里中町1丁目     | ○  |    | 100,000,000   | ビル | 1住 | 2.79 | 140.42㎡  | 42.47坪   | 2,304,511円 | 351.66㎡  | 106.37坪 |        |      | 個人   |
| IJG-00889978   | 伊丹市鑄物師4丁目     | ○  |    | 1,877,700,000 | 土地 | 準工 | 3.74 | 5641.60㎡ | 1706.58坪 | 1,100,271円 |          |         |        | 建築   | 鉄鋼   |
| IJAMA-00002040 | 尼崎市名神町2丁目     | ○  |    | 62,810,000    | 土地 | 準工 | 2.37 | 230.74㎡  | 69.79坪   | 899,986円   |          |         |        | 自動車  |      |
| IJAMA-00002040 | 尼崎市名神町2丁目     | ○  |    | 86,520,000    | 土地 | 準工 | 1.98 | 218.21㎡  | 66.55坪   | 1,300,075円 |          |         |        | 自動車  |      |
| IJAMA-00000488 | 尼崎市久々知西町2丁目   | ○  |    | 450,000,000   | 倉庫 | 準工 | 4.15 | 862.81㎡  | 260.99坪  | 1,510,012円 | 1320.00㎡ | 399.30坪 |        | 不動産  | 化学工業 |
| IJG-00890037   | 尼崎市神崎町        | ○  |    | 118,000,000   | 土地 | 準工 | 2.01 | 560.00㎡  | 169.40坪  | 696,576円   |          |         |        | 個人   | 不動産  |
| IJST-00008245  | 宝塚市安倉西4丁目     |    | ○  | 250,000       | 倉庫 | 準工 |      | 330.56㎡  | 99.99坪   |            | 223.77㎡  | 67.69坪  | 3,693円 | 建築   | 化学工業 |

| ②【大阪臨海・尼崎方面】   |                |    |    |             |      |    |      |          |         |            |          |         |         |      |       |
|----------------|----------------|----|----|-------------|------|----|------|----------|---------|------------|----------|---------|---------|------|-------|
| 物件コード          | 所在             | 売買 | 賃貸 | 成約金額        | 種類   | 用途 | 相場係数 | 土地面積     | 土地坪数    | 土地坪単価      | 建物延面積    | 建物坪数    | 建物坪単価   | 売貸業種 | 買借業種  |
| IJG-00889976   | 西宮市中島町         | ○  |    | 910,000,000 | 土地   | 準工 | 2.54 | 1666.59㎡ | 504.14坪 | 1,805,054円 |          |         |         | 不動産  | 建築    |
| IJG-00889968   | 尼崎市田能6丁目       | ○  |    | 168,000,000 | 土地   | 準工 | 1.73 | 1297.98㎡ | 392.63坪 | 427,884円   |          |         |         | 不動産  | 建築    |
| IJG-00889993   | 尼崎市尾浜町1丁目      | ○  |    | 58,800,000  | 工場   | 準工 | 2.93 | 157.00㎡  | 47.49坪  | 1,209,497円 | 224.97㎡  | 68.05坪  |         | 精密   | 倉庫    |
| IJKE-00035055  | 大阪市福島区吉野1丁目    | ○  |    | 6,500,000   | 中古戸建 | 2住 | 0.76 | 47.17㎡   | 14.26坪  | 414,523円   | 39.26㎡   | 11.87坪  |         | 個人   | 不動産   |
| HJOOK-00000224 | 大阪市此花区常吉1丁目    | ○  |    | 350,000,000 | 倉庫   | 工専 | 5.00 | 973.09㎡  | 294.35坪 | 1,040,702円 | 2062.32㎡ | 623.85坪 |         | 建築   | 情報    |
| IJOS-00001282  | 大阪市西成区北開1丁目    | ○  |    | 100,000,000 | 倉庫   | 2住 | 3.79 | 300.81㎡  | 90.99坪  | 964,831円   | 814.00㎡  | 246.23坪 |         |      | -     |
| IJOS-00001278  | 大阪市西成区南開1丁目    | ○  |    | 138,270,000 | 土地   | 準工 | 2.22 | 415.57㎡  | 125.70坪 | 1,100,000円 |          |         |         | 不動産  | 不動産   |
| HJOOS-00000243 | 大阪市住之江区北加賀屋4丁目 | ○  |    | 118,000,000 | 工場   | 工専 | 4.80 | 302.63㎡  | 91.54坪  | 1,237,021円 | 524.88㎡  | 158.77坪 |         | 個人   | 金属    |
| IJG-00002728   | 大阪市住之江区御崎6丁目   | ○  |    | 350,000,000 | ビル   | 1住 | 3.62 | 482.03㎡  | 145.81坪 | 2,156,805円 | 2367.75㎡ | 716.24坪 |         | 個人   |       |
| IJAMA-00000311 | 尼崎市西高洲町        |    | ○  | 1,900,000   | 工場   | 工専 |      | 990.09㎡  | 299.50坪 |            | 897.76㎡  | 271.57坪 | 6,996円  | 鉄鋼   | 鉄鋼    |
| HJOOY-00000741 | 大阪市西淀川区佃6丁目    |    | ○  | 2,900,000   | 倉庫   | 工業 |      | 2438.89㎡ | 737.76坪 |            | 729.22㎡  | 220.58坪 | 13,147円 | 自動車  | 非鉄金属  |
| HJOOK-00000355 | 大阪市此花区常吉2丁目    |    | ○  | 250,000     | 土地   | 工専 |      | 280.00㎡  | 84.70坪  | 2,952円     |          |         |         | 運送   | 運送    |
| HJOOK-00000361 | 大阪市此花区常吉2丁目    |    | ○  | 787,540     | 土地   | 工専 |      | 913.49㎡  | 276.33坪 | 2,850円     |          |         |         | 自動車  | 運輸    |
| HJOOK-00000180 | 大阪市此花区北港2丁目    |    | ○  | 550,000     | 土地   | 工専 |      | 667.73㎡  | 201.99坪 | 2,723円     |          |         |         | 自動車  | 水運    |
| HJOOM-00003360 | 大阪市港区弁天5丁目     |    | ○  | 100,000     | 店舗   | 商業 |      |          |         |            | 29.75㎡   | 8.99坪   | 11,123円 | 不動産  | 建築    |
| HJOOM-00003556 | 大阪市港区石田2丁目     |    | ○  | 1,533,600   | 土地   | 準工 |      | 1782.00㎡ | 539.05坪 | 2,845円     |          |         |         | 運輸   | 自動車   |
| HJOOT-00008293 | 大阪市大正区千島3丁目    |    | ○  | 310,000     | 土地   | 商業 |      | 368.03㎡  | 111.32坪 | 2,785円     |          |         |         | 不動産  | リサイクル |
| HJOOT-00001613 | 大阪市大正区小林西1丁目   |    | ○  | 660,000     | 倉庫   | 準工 |      | 615.90㎡  | 186.30坪 |            | 367.51㎡  | 111.17坪 | 5,937円  | 木材   | 自動車   |
| HJOOT-00000197 | 大阪市大正区小林西2丁目   |    | ○  | 450,000     | 工場   | 準工 |      | 870.42㎡  | 263.30坪 |            | 276.85㎡  | 83.74坪  | 5,374円  | 鉄鋼   | 鉄鋼    |
| IJOS-00001297  | 大阪市西成区天神/森1丁目  |    | ○  | 260,000     | 貸家   | 2中 |      | 99.20㎡   | 30.00坪  |            | 205.48㎡  | 62.15坪  | 4,183円  | 個人   | 電機    |
| HJOOS-00000304 | 大阪市住之江区北加賀屋4丁目 |    | ○  | 370,000     | 工場   | 工専 |      |          |         |            | 359.95㎡  | 108.88坪 | 3,398円  | 建築   | スポーツ  |
| HJOOS-00000587 | 大阪市住之江区南港南2丁目  |    | ○  | 4,198,500   | 倉庫   | 準工 |      |          |         |            | 1953.73㎡ | 591.00坪 | 7,104円  | 運輸   | 鉄鋼    |
| HJOOS-00001433 | 大阪市住之江区新北島7丁目  |    | ○  | 780,000     | 土地   | 準工 |      | 961.48㎡  | 290.84坪 | 2,682円     |          |         |         | 個人   | 運輸    |

2024年大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）  
 [\*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

| ④【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】 |             |   |               |    |    |      |          |          |            |          |         |        |      |      |
|---------------------|-------------|---|---------------|----|----|------|----------|----------|------------|----------|---------|--------|------|------|
| 物件コード               | 所在          |   | 成約金額          | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積     | 土地坪数     | 土地坪単価      | 建物延面積    | 建物坪数    | 建物坪単価  | 売貸業種 | 買借業種 |
| IJHIRA-00000119     | 枚方市招提大谷2丁目  | ○ | 220,000,000   | 工場 | 準工 | 3.01 | 1004.98㎡ | 304.00坪  | 667,507円   | 1138.52㎡ | 344.40坪 |        | 金属   | 金属   |
| IJKE-00035059       | 交野市幾野6丁目    | ○ | 525,700,000   | 工場 | 工業 | 4.30 | 2485.07㎡ | 751.73坪  | 653,162円   | 521.41㎡  | 157.72坪 |        | 不動産  | 機械   |
| IJG-00889964        | 寝屋川市木田元宮2丁目 | ○ | 90,000,000    | 土地 | 準工 | 1.85 | 517.27㎡  | 156.47坪  | 575,190円   |          |         |        | 個人   | 不動産  |
| IJDA-00000729       | 大東市三箇3丁目    | ○ | 218,352,000   | 土地 | 2中 | 2.42 | 902.31㎡  | 272.94坪  | 800,000円   |          |         |        | 不動産  | 運送   |
| IJDA-00000075       | 大東市御領2丁目    | ○ | 110,000,000   | 工場 | 工業 | 2.64 | 420.03㎡  | 127.05坪  | 828,363円   | 317.10㎡  | 95.92坪  |        | 個人   | 個人   |
| IJDA-00000373       | 大東市新田境町     | ○ | 1,160,000,000 | 土地 | 工業 | 3.22 | 3831.68㎡ | 1159.08坪 | 1,000,794円 |          |         |        | 不動産  |      |
| IJG-00889953        | 東大阪市西石切町6丁目 | ○ | 183,000,000   | 土地 | 準工 | 3.13 | 730.80㎡  | 221.06坪  | 827,830円   |          |         |        | 建築   | 建築   |
| IJG-00889958        | 東大阪市島之内1丁目  | ○ | 87,800,000    | 土地 | 準工 | 1.41 | 355.78㎡  | 107.62坪  | 815,833円   | 35.04㎡   | 10.60坪  |        | 個人   | 建築   |
| IJG-00008358        | 東大阪市菱江2丁目   | ○ | 46,500,000    | 工場 | 準工 | 2.26 | 165.60㎡  | 50.09坪   | 821,751円   | 352.97㎡  | 106.77坪 |        | 個人   | 鉄鋼   |
| IJKE-00035063       | 東大阪市本庄西3丁目  | ○ | 80,500,000    | 土地 | 商業 | 2.18 | 295.60㎡  | 89.41坪   | 900,347円   |          |         |        | 個人   | 建築   |
| IJDA-00000741       | 大東市赤井3丁目    | ○ | 636,364       | 倉庫 | 1住 |      |          |          |            | 660.00㎡  | 199.64坪 | 3,188円 | 個人   | 金属   |
| IJHI-00010451       | 東大阪市元町2丁目   | ○ | 400,000       | 倉庫 | 準工 |      | 609.07㎡  | 184.24坪  |            | 377.92㎡  | 114.32坪 | 3,499円 | 運輸   | 化学工業 |
| IJHI-00010396       | 東大阪市布市町3丁目  | ○ | 550,000       | 工場 | 準工 |      | 384.07㎡  | 116.18坪  |            | 464.03㎡  | 140.36坪 | 3,918円 | 金属   | 石油   |
| IJHI-00010416       | 東大阪市宝町      | ○ | 228,638       | 倉庫 | 準工 |      | 237.00㎡  | 71.69坪   |            | 162.62㎡  | 49.19坪  | 4,648円 | 個人   | 金属   |
| IJHI-00001100       | 東大阪市川田3丁目   | ○ | 2,400,000     | 倉庫 | 準工 |      | 1020.60㎡ | 308.73坪  |            | 1974.75㎡ | 597.36坪 | 4,018円 | 紙    | 出版   |
| IJHI-00000667       | 東大阪市吉原2丁目   | ○ | 70,000        | 倉庫 | 準工 |      |          |          |            | 44.63㎡   | 13.50坪  | 5,185円 | 個人   | 個人   |
| IJHI-00000667       | 東大阪市吉原2丁目   | ○ | 70,000        | 倉庫 | 準工 |      |          |          |            | 44.63㎡   | 13.50坪  | 5,185円 | 個人   | 電気   |
| IJHI-00004997       | 東大阪市菱江6丁目   | ○ | 1,200,000     | 工場 | 準工 |      | 1023.28㎡ | 309.54坪  |            | 620.66㎡  | 187.74坪 | 6,392円 | 鉄鋼   | 鉄鋼   |
| IJHI-00010458       | 東大阪市本庄西3丁目  | ○ | 2,060,000     | 倉庫 | 商業 |      |          |          |            | 1322.00㎡ | 399.90坪 | 5,151円 | 建築   | 木材   |

| ⑤【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】 |                |   |             |     |    |      |          |         |          |          |         |        |        |        |
|-----------------------|----------------|---|-------------|-----|----|------|----------|---------|----------|----------|---------|--------|--------|--------|
| 物件コード                 | 所在             |   | 成約金額        | 種類  | 用途 | 相場係数 | 土地面積     | 土地坪数    | 土地坪単価    | 建物延面積    | 建物坪数    | 建物坪単価  | 売貸業種   | 買借業種   |
| IJKE-00035053         | 東大阪市稲田新町3丁目    | ○ | 65,000,000  | 土地  | 工業 | 0.58 | 1808.00㎡ | 546.91坪 | 118,850円 |          |         |        | 個人     | 個人     |
| IJG-00889974          | 東大阪市新家2丁目      | ○ | 400,000,000 | 土地  | 準工 | 2.00 | 1737.00㎡ | 525.44坪 | 761,267円 |          |         |        | 不動産    | 建設     |
| IJKE-00035064         | 東大阪市岸田堂西2丁目    | ○ | 139,400,000 | 工場  | 準工 | 1.49 | 777.94㎡  | 235.32坪 | 566,888円 | 1321.79㎡ | 399.84坪 |        | プラスチック | 化学工業   |
| IJKE-00035054         | 大阪市平野区平野馬場2丁目  | ○ | 6,000,000   | 土地  | 準工 | 0.57 | 80.38㎡   | 24.31坪  | 246,812円 |          |         |        | 個人     | 不動産    |
| IJHIR-00010132        | 大阪市平野区長吉長原西2丁目 | ○ | 200,000,000 | 倉庫  | 2住 | 1.95 | 648.55㎡  | 196.18坪 | 774,533円 | 934.45㎡  | 282.66坪 |        | 金属     |        |
| IJYA-00009855         | 八尾市新家町1丁目      | ○ | 365,000,000 | 土地  | 準工 | 3.12 | 1601.54㎡ | 484.46坪 | 753,416円 |          |         |        | 個人     | 建築     |
| IJKE-00035050         | 八尾市沼4丁目        | ○ | 18,000,000  | 土地  | 準工 | 1.29 | 132.63㎡  | 40.12坪  | 448,654円 |          |         |        | 個人     | 金属     |
| IJG-00889883          | 八尾市太田新町6丁目     | ○ | 65,000,000  | 工場  | 工業 | 4.37 | 264.00㎡  | 79.85坪  | 794,309円 | 173.50㎡  | 52.48坪  |        | 不動産    | プラスチック |
| IJG-00889874          | 八尾市太田新町7丁目     | ○ | 110,000,000 | 土地  | 準工 | 3.29 | 556.74㎡  | 168.41坪 | 653,168円 |          |         |        | 個人     | リサイクル  |
| IJHI-00000168         | 東大阪市楠根1丁目      | ○ | 180,000     | 倉庫  | 準工 |      |          |         |          | 200.38㎡  | 60.61坪  | 2,970円 | 不動産    | 娯楽     |
| IJHI-00000048         | 東大阪市長田中3丁目     | ○ | 438,000     | 倉庫  | 商業 |      | 312.79㎡  | 94.61坪  |          | 426.90㎡  | 129.13坪 | 3,392円 | 紙      | 日用雑貨   |
| IJHI-00010361         | 東大阪市新家中町       | ○ | 500,000     | 土地  | 準工 |      | 759.82㎡  | 229.84坪 | 2,175円   |          |         |        | 個人     | 建築     |
| IJHI-00010450         | 東大阪市中小阪4丁目     | ○ | 935,000     | 倉庫  | 1中 |      | 594.30㎡  | 179.77坪 |          | 769.92㎡  | 232.90坪 | 4,015円 | 金属     | 鉄鋼     |
| IJHI-00010398         | 東大阪市高井田本通1丁目   | ○ | 600,000     | 工場  | 工業 |      | 365.70㎡  | 110.62坪 |          | 536.70㎡  | 162.35坪 | 3,696円 | 金属     | 金属     |
| IJHIG-00000568        | 大阪市東成区神路4丁目    | ○ | 130,000     | 事務所 | 商業 |      |          |         |          | 86.11㎡   | 26.04坪  | 4,992円 | 不動産    | リサイクル  |
| IJK-00008516          | 大阪市生野区巽東4丁目    | ○ | 150,000     | 工場  | 準工 |      | 539.88㎡  | 163.31坪 |          | 99.75㎡   | 30.17坪  | 4,972円 | 個人     | 日用雑貨   |
| IJK-00009219          | 大阪市生野区田島6丁目    | ○ | 350,000     | 工場  | 準工 |      | 231.44㎡  | 70.01坪  |          | 282.14㎡  | 85.34坪  | 4,101円 | 不動産    | 機械     |
| IJK-00009220          | 大阪市生野区田島6丁目    | ○ | 385,000     | 工場  | 準工 |      | 237.75㎡  | 71.91坪  |          | 205.37㎡  | 62.12坪  | 6,198円 | 不動産    | サービス業  |
| HJOSA-00000409        | 大阪市平野区加美東4丁目   | ○ | 227,273     | 倉庫  | 工業 |      |          |         |          | 198.35㎡  | 60.00坪  | 3,788円 | 個人     | プラスチック |
| IJHIR-00010085        | 大阪市平野区加美正覚寺4丁目 | ○ | 600,000     | 工場  | 工業 |      | 831.79㎡  | 251.61坪 |          | 751.10㎡  | 227.20坪 | 2,641円 | 金属     | ゴム     |

2024年大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）  
 [\*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

| ⑥【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】 |              |   |             |      |    |      |          |          |          |          |          |         |      |      |
|-------------------------|--------------|---|-------------|------|----|------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|------|------|
| 物件コード                   | 所在           |   | 成約金額        | 種類   | 用途 | 相場係数 | 土地面積     | 土地坪数     | 土地坪単価    | 建物延面積    | 建物坪数     | 建物坪単価   | 売買業種 | 買借業種 |
| IJG-00889929            | 松原市大堀1丁目     | ○ | 57,500,000  | 土地   | 準工 | 2.42 | 366.00㎡  | 110.71坪  | 519,375円 |          |          |         | 金属   | 鉄鋼   |
| IJG-00889885            | 松原市松ヶ丘4丁目    | ○ | 30,000,000  | 土地   | 準工 | 1.59 | 198.00㎡  | 59.89坪   | 500,918円 |          |          |         | 建築   | 個人   |
| IJKE-00035057           | 堺市堺区北波止町     | ○ | 650,000,000 | 工場   | 工業 | 1.58 | 5219.24㎡ | 1578.81坪 | 365,636円 | 4848.67㎡ | 1466.72坪 |         | 鉄工   | 金属   |
| IJG-00889967            | 堺市堺区寺地町東1丁   | ○ | 99,800,000  | 土地   | 商業 | 1.42 | 351.37㎡  | 106.28坪  | 939,029円 |          |          |         | 個人   | 建設   |
| IJG-00889886            | 堺市堺区出島海岸通4丁  | ○ | 65,000,000  | 土地   | 準工 | 2.21 | 330.84㎡  | 100.07坪  | 649,545円 |          |          |         | 不動産  | 電気   |
| IJKE-00035061           | 堺市西区浜寺船尾町東1丁 | ○ | 250,000,000 | 土地   | 準工 | 2.19 | 1087.92㎡ | 329.09坪  | 759,671円 |          |          |         | 宿泊   | 運輸   |
| HJSK-00349167           | 堺市中区大野芝町     | ○ | 148,000,000 | 倉庫   | 準工 | 2.01 | 622.86㎡  | 188.41坪  | 598,216円 | 353.53㎡  | 106.94坪  |         | 化学工業 | 個人   |
| IJG-00889907            | 堺市中区陶器北      | ○ | 40,000,000  | 土地   | 調整 | 1.50 | 373.00㎡  | 112.83坪  | 354,516円 |          |          |         |      |      |
| IJG-00889986            | 堺市美原区平尾      | ○ | 61,000,000  | 土地   | 準工 | 2.65 | 480.00㎡  | 145.19坪  | 420,139円 |          |          |         | 個人   |      |
| IJKE-00035056           | 堺市南区泉田中      | ○ | 20,500,000  | 倉庫   | 調整 | 1.34 | 272.72㎡  | 82.49坪   | 248,515円 | 201.00㎡  | 60.80坪   |         | 精密   | 建築   |
| IJG-00008851            | 堺市南区畑        | ○ | 36,000,000  | 中古戸建 | 調整 | 1.72 | 757.02㎡  | 228.99坪  | 138,846円 | 280.37㎡  | 84.81坪   |         | 個人   |      |
| IJG-00889959            | 南河内郡河南町大字寺田  | ○ | 105,000,000 | 土地   | 調整 | 2.02 | 2333.26㎡ | 705.81坪  | 148,765円 |          |          |         | -    | 建築   |
| HJTO-00000303           | 富田林市川面町2丁目   | ○ | 960,000     | 工場   | 準工 |      | 495.88㎡  | 150.00坪  |          | 468.00㎡  | 141.56坪  | 6,782円  | 個人   | 機械   |
| IJHAB-00000358          | 羽曳野市尺度       | ○ | 350,000     | 土地   | 調整 |      | 1136.00㎡ | 343.63坪  | 1,019円   |          |          |         | 不動産  | 建築   |
| HJSK-00349499           | 堺市美原区多治井     | ○ | 165,000     | 土地   | 1住 |      | 486.00㎡  | 147.01坪  | 1,122円   |          |          |         | 運送   | 陸運   |
| IJSAG-00004556          | 堺市美原区黒山      | ○ | 300,000     | 土地   | 1住 |      | 661.16㎡  | 200.00坪  | 1,500円   |          |          |         | 不動産  | 陸運   |
| HJSK-00343807           | 堺市北区野遠町      | ○ | 350,000     | 倉庫   | 調整 |      | 462.20㎡  | 139.81坪  |          | 286.66㎡  | 86.71坪   | 4,036円  | 金属   | 水道   |
| HJSK-00343635           | 堺市北区八下北      | ○ | 180,000     | 土地   | 工業 |      | 295.17㎡  | 89.28坪   | 2,016円   |          |          |         | 個人   | 建築   |
| IJSAG-00004522          | 堺市南区深阪南      | ○ | 140,000     | 店舗   | 2中 |      |          |          |          | 412.12㎡  | 124.66坪  | 1,123円  | 建設   | 個人   |
| HJSK-00349494           | 堺市西区浜寺船尾町東4丁 | ○ | 1,105,000   | 倉庫   | 2中 |      | 971.47㎡  | 293.86坪  |          | 324.24㎡  | 98.08坪   | 11,266円 | 個人   | 運輸   |

| ⑦【和泉・泉大津以南方面】  |              |   |            |        |    |      |          |          |          |          |         |        |      |        |
|----------------|--------------|---|------------|--------|----|------|----------|----------|----------|----------|---------|--------|------|--------|
| 物件コード          | 所在           |   | 成約金額       | 種類     | 用途 | 相場係数 | 土地面積     | 土地坪数     | 土地坪単価    | 建物延面積    | 建物坪数    | 建物坪単価  | 売買業種 | 買借業種   |
| IJIOG-00001223 | 泉大津市穴田       | ○ | 50,000,000 | 店舗・事務所 | 1住 | 1.45 | 350.80㎡  | 106.11坪  | 384,506円 | 434.51㎡  | 131.43坪 |        | 不動産  | 専門サービス |
| IJKE-00035052  | 岸和田市木材町      | ○ | 55,500,000 | 土地     | 準工 | 2.12 | 524.10㎡  | 158.54坪  | 350,069円 |          |         |        | 個人   | 運輸     |
| IJKE-00035062  | 岸和田市中井町2丁目   | ○ | 72,000,000 | 土地     | 準住 | 1.22 | 753.70㎡  | 227.99坪  | 315,803円 |          |         |        | 個人   | 建築     |
| IJKE-00035051  | 岸和田市三田町      | ○ | 30,000,000 | 土地     | 調整 | 0.23 | 3766.91㎡ | 1139.48坪 | 26,328円  |          |         |        | 個人   | 建築     |
| IJG-00889884   | 岸和田市尾生町      | ○ | 49,800,000 | 土地     | 調整 | 2.53 | 1047.05㎡ | 316.73坪  | 157,232円 |          |         |        | 不動産  | 建築     |
| IJG-00889982   | 岸和田市八田町      | ○ | 70,883,000 | 土地     | 市調 | 1.60 | 2929.00㎡ | 886.02坪  | 80,002円  |          |         |        | 不動産  | リサイクル  |
| IJKE-00035060  | 貝塚市麻生中       | ○ | 15,500,000 | 土地     | 調整 | 0.44 | 1107.00㎡ | 334.86坪  | 46,288円  |          |         |        | 宿泊   | 個人     |
| IJCG-00000107  | 泉佐野市鶴原       | ○ | 85,000,000 | 工場     | 工業 | 1.02 | 2601.24㎡ | 786.87坪  | 104,388円 | 945.51㎡  | 286.01坪 |        | ゴム製品 | 福祉     |
| IJKE-00035058  | 阪南市箱作        | ○ | 37,000,000 | 店舗・事務所 | 2住 | 0.42 | 1135.39㎡ | 343.45坪  | 36,505円  | 505.43㎡  | 152.89坪 |        | 冠婚葬祭 | 自動車    |
| IJG6-00000021  | 泉南郡岬町淡輪      | ○ | 2,500,000  | 土地     | 1住 | 1.08 | 185.00㎡  | 55.96坪   | 44,675円  | 19.87㎡   | 6.01坪   |        | 個人   | 個人     |
| IJIG-00000600  | 和泉市善正町       | ○ | 200,000    | 倉庫     | 調整 |      | 495.86㎡  | 149.99坪  |          | 232.00㎡  | 70.17坪  | 2,850円 | 個人   | 個人     |
| IJIG-00000595  | 和泉市国分町       | ○ | 700,000    | 土地     | 調整 |      | 4531.00㎡ | 1370.62坪 | 511円     |          |         |        | 個人   | 運輸     |
| IJIG-00000594  | 和泉市府中町4丁目    | ○ | 180,000    | 土地     | 調整 |      | 998.00㎡  | 301.89坪  | 596円     |          |         |        | 個人   | 運送     |
| HJIO-00000746  | 泉大津市西港町      | ○ | 345,455    | 倉庫     | 準工 |      |          |          |          | 498.02㎡  | 150.65坪 | 2,293円 | 繊維   | 機械     |
| HJTT2-00000075 | 泉北郡忠岡町新浜2丁目  | ○ | 250,000    | 土地     | 準工 |      | 642.95㎡  | 194.49坪  | 1,285円   | 16.56㎡   | 5.00坪   |        | 木材   | 運輸     |
| IJTG-00000038  | 泉北郡忠岡町忠岡北3丁目 | ○ | 340,000    | 倉庫     | 準工 |      | 866.11㎡  | 261.99坪  |          | 644.45㎡  | 194.94坪 | 1,744円 | 不動産  | 日用雑貨   |
| IJTG-00006585  | 泉北郡忠岡町忠岡中2丁目 | ○ | 80,000     | 土地     | 1住 |      | 466.00㎡  | 140.96坪  | 568円     |          |         |        | 個人   | 産業廃棄物  |
| IJTG-00006567  | 泉北郡忠岡町馬瀬2丁目  | ○ | 1,000,000  | 倉庫     | 1中 |      | 2032.00㎡ | 614.67坪  |          | 812.18㎡  | 245.68坪 | 4,070円 | 陸運   | 運輸     |
| IJTG-00006604  | 泉北郡忠岡町北出1丁目  | ○ | 100,000    | 倉庫     | 1住 |      | 88.03㎡   | 26.62坪   |          | 114.88㎡  | 34.75坪  | 2,878円 | 個人   | 個人     |
| HJKI-00000048  | 岸和田市木材町      | ○ | 600,000    | 倉庫     | 準工 |      | 1341.00㎡ | 405.65坪  |          | 330.32㎡  | 99.92坪  | 6,005円 | 木材   | 運輸     |
| HJKI-00000120  | 岸和田市木材町      | ○ | 300,000    | 倉庫     | 工専 |      |          |          |          | 238.17㎡  | 72.04坪  | 4,164円 | 木材   | 家具     |
| HJKI2-00000176 | 岸和田市新港町      | ○ | 100,000    | 事務所    | 準工 |      | 381.00㎡  | 115.25坪  |          | 256.53㎡  | 77.60坪  | 1,289円 | 個人   | 運輸     |
| HJKI2-00000063 | 岸和田市新港町      | ○ | 120,000    | 土地     | 準工 |      | 253.00㎡  | 76.53坪   | 1,568円   |          |         |        | 個人   | 機械     |
| HJKI2-00000073 | 岸和田市新港町      | ○ | 120,000    | 土地     | 準工 |      | 253.00㎡  | 76.53坪   | 1,568円   |          |         |        | 建築   | 機械     |
| IJKG-00006082  | 岸和田市野田町2丁目   | ○ | 70,000     | 貸家     | 2住 |      | 46.95㎡   | 14.20坪   |          | 74.92㎡   | 22.66坪  | 3,089円 | 個人   | 運送     |
| IJKG-00889573  | 岸和田市山直中町     | ○ | 260,000    | 土地     | 調整 |      | 1104.20㎡ | 334.02坪  | 778円     |          |         |        | 個人   | 運輸     |
| IJKG-00889707  | 岸和田市積川町      | ○ | 200,000    | 倉庫     | 調整 |      | 727.00㎡  | 219.91坪  |          | 496.00㎡  | 150.03坪 | 1,333円 | 繊維   | プラスチック |
| IJKG-00889790  | 岸和田市門前町2丁目   | ○ | 110,000    | 土地     | 1住 |      | 442.00㎡  | 133.70坪  | 823円     |          |         |        | 冠婚葬祭 | 運輸     |
| IJKG-00889738  | 岸和田市阿間河滝町    | ○ | 100,000    | 倉庫     | 調整 |      | 329.00㎡  | 99.52坪   |          | 164.08㎡  | 49.63坪  | 2,015円 | 個人   | 鉄鋼     |
| IJKIG-00034892 | 貝塚市石才        | ○ | 250,000    | 土地     | 1住 |      | 564.00㎡  | 170.60坪  | 1,465円   |          |         |        | 建築   | 陸運     |
| IJKIG-00034726 | 貝塚市麻生中       | ○ | 450,000    | 倉庫     | 1住 |      | 991.75㎡  | 300.00坪  |          | 265.44㎡  | 80.29坪  | 5,605円 | 個人   | 金属     |
| IJKIG-00034919 | 貝塚市王子        | ○ | 100,000    | 倉庫     | 準工 |      |          |          |          | 156.81㎡  | 47.43坪  | 2,108円 | 金属   | ゴム     |
| IJKIG-00034936 | 貝塚市三ヶ山       | ○ | 110,000    | 倉庫     | 調整 |      |          |          |          | 78.75㎡   | 23.82坪  | 4,618円 | 個人   | 金属     |
| IJSG-00001411  | 泉南市樽井1丁目     | ○ | 400,000    | 倉庫     | 準工 |      |          |          |          | 1500.00㎡ | 453.74坪 | 882円   | 化学工業 | 運送     |