2023年7月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2023年6月23日～2023年7月20日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJOOM-00003312	大阪市港区港晴5丁目	○		200,000,000	土地	準工	2.75	809.05	244.73	817,227					
	満室他社1,040件														

②【北大阪】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社47件														

③【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社278件														

④【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHI-00004156	東大阪市衣摺6丁目	○		196,790,000	土地	準工	2.14	998	301.89	651,860					
	満室他社98件														

⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社15件														

⑥【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKG-00343217	岸和田市西大路町	○		87,000,000	工場	準工	1.54	801.24	242.37	330,518	459.49	138.99		紙	
IJG-00889852	泉佐野市中町2丁目	○		56,200,000	土地	準工	1.62	502.18	151.9	369,980					不動産
IJKIG-00034906	貝塚市木積		○	250,000	倉庫	市調					827	250	1,000	個人	リサイクル
	満室他社17件														