2023年6月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2023年5月26日～2023年6月22日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035041	大阪市住之江区南港東3丁目	○		210,000,000	倉庫	工専	3.85	668.29	202.15	903,245	906.1	274.09		建築	鉄鋼
IJAMA-00008938	尼崎市額田町		○	880,000	工場	準工					478.71	144.8	6,077	金属	鉄鋼
HJOSA-00000405	大阪市淀川区田川北1丁目		○	270,000	工場	準工		213.17	64.48		156	47.18	5,723	個人	金属
HJOOM-00003344	大阪市港区三先2丁目		○	210,000	土地	商業		153.13	46.32	4,534				自動車	電気
	満室他社833件														

②八尾市・東大阪東部・大東市															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889841	茨木市横江2丁目	○		32,000,000	倉庫	準工	2.50	99.24	30.02	909,131	172.95	52.31			
IJHI-00009196	東大阪市箕輪2丁目		○	800,000	倉庫	準工		247.9	74.98		801.76	242.53	3,299	機械	陸運
	満室他384社件														

③大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889876	大阪市城東区今福西3丁目	○		120,000,000	工場	1住	2.47	232.98	70.47	1,633,672	325.01	98.31			
IJG-00889877	大阪市鶴見区諸口1丁目	○		107,500,000	土地	工業	2.69	296.14	89.58	1,200,045					
IJKE-00035039	東大阪市長田東4丁目	○		190,000,000	土地	商業	2.48	509.81	154.21	1,232,086				不動産	機械
IJYA-00008879	八尾市南木の本9丁目	○		42,800,000	土地	工業	2.45	357.2	108.05	396,113					
IJG-00008766	八尾市弓削町南2丁目	○		36,410,000	土地	準工	1.96	240.76	72.82	500,000				建設	
	満室他社587件														

④堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889911	堺市堺区楠町1丁	○		78,780,000	土地	1住	1.97	400.62	121.18	650,107					
IJG-00889892	松原市大堀3丁目	○		99,800,000	倉庫	準工	2.74	612.12	185.16	516,397	276.65	83.68			
HJSK-00349269	堺市堺区松屋町2丁		○	80,000	倉庫	1住		95.79	28.97		46.36	14.02	5,706	個人	建築
HJTO-00000264	富田林市若松町東2丁目		○	540,000	倉庫	準工		646.68	195.62		395.76	119.71	4,511	個人	機械
	満室他社169件														

⑤和泉・泉大津以南方面															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035042	泉北郡忠岡町忠岡北3丁目	○		40,500,000	土地	準工	0.50	1285.44	388.84	104,156				不動産	運輸
IJIOG-00008537	泉大津市池浦町3丁目		○	80,000	土地	1住		163	49.3	1,623				個人	個人
	満室他社22件														