2023年2月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2023年1月27日～2023年2月17日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①兵庫県・大阪市臨海・大阪府北西部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社2,149件														

②大阪市北東部・守口市～枚方市															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJMO-00000214	守口市南寺方東通4丁目		○	500,000	倉庫	準工		445	134.61		265.92	80.44	6,216	個人	電気
	満室他社141件														

③八尾市・東大阪東部・大東市															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889826	東大阪市新鴻池町	○		83,000,000	工場	準工	2.46	330	99.82	765,627	438.34	132.59			
IJHI-00003365	東大阪市今米2丁目		○	400,000	工場	準工		594.01	179.68		316.2	95.65	4,182	紙	機械
IJHI-00010164	東大阪市若江東町5丁目		○	90,000	店舗	準工		100	30.24		89.1	26.95	3,340	不動産	鉄鋼
IJST-00000202	東大阪市若江東町6丁目		○	160,000	倉庫	準工					110.25	33.35	4,798	不動産	個人
	満室他社461件														

④大阪市南東部・東大阪西部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889821	大阪市平野区瓜破西1丁目	○		246,000,000	ビル	商業	2.65	358.74	108.51	2,018,734	636.32	192.48		自動車	自動車
IJG-00889845	東大阪市長田中2丁目	○		98,000,000	ﾏﾝｼｮﾝ	商業	3.88	114.4	34.6	2,247,243	478.05	144.61			
IJHI-00008686	東大阪市岸田堂西1丁目		○	170,000	倉庫	準工		166.33	50.31		129.32	39.11	4,347	個人	日用雑貨
	満室他社295件														

⑤堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889725	堺市堺区北向陽町1丁	○		170,000,000	工場	準工	1.71	737.84	223.19	761,683	861.12	260.48			
HJSK-00344758	堺市西区浜寺石津町中1丁	○		68,000,000	土地	準工	1.79	396.69	119.99	566,714				個人	
	満室他社211件														

⑥和泉・泉大津以南															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHG-00002726	阪南市貝掛	○		48,500,000	店舗	2住	1.36	955.79	289.12	152,395	366.93	110.99			
	満室他社46件														