2023年1月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2022年12月16日～2023年1月26日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①兵庫県・大阪市臨海・大阪府北西部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJOS-00000535	大阪市西成区北津守3丁目	○		180,000,000	土地	準工	3.94	800.63	242.19	743,218				運輸	
IJOS-00001278	大阪市西成区南開1丁目	○		151,500,000	土地	準工	2.51	416.74	126.06	1,201,809				不動産業	
IJKE-00035032	大阪市西成区北開1丁目	○		30,564,969	倉庫	2住	1.98	119.19	36.05	483,278	394.99	119.48		個人	
	満室他社453件														

②大阪市北東部・守口市～枚方市															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJNE-00000410	寝屋川市点野2丁目	○		85,160,000	土地	準工	2.05	670.35	202.78	419,963					
IJG-00889860	門真市宮前町	○		84,800,000	土地	準工	1.95	334.5	101.18	838,110					
IJG-00889680	守口市大日東町	○		125,000,000	倉庫	準工	1.99	574	173.63	691,421	329.91	99.79			
	満室他社565件														

③八尾市・東大阪東部・大東市															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHI-00010182	東大阪市宝町		○	189,000	倉庫	準工		237	71.69		215.24	65.11	2,903	不動産業	個人
	満室他社414件														

④大阪市南東部・東大阪西部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035033	大阪市生野区新今里7丁目	○		21,500,000	店舗	1住	1.28	112.1	33.91	594,025	90.44	27.35		個人	不動産業
IJIK-00008710	大阪市生野区巽西2丁目		○	620,000	倉庫	準工		429.75	129.99		904.67	273.66	2,266	輸送	娯楽
	満室他社182件														

⑤堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035034	堺市堺区大町東2丁	○		150,000,000	店舗	商業	1.14	437.64	132.38	1,020,591	992.94	300.36		自動車	不動産業
	満室他社226件														

⑥和泉・泉大津以南															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJIG-00000347	和泉市善正町		○	120,000	土地	調整		1025	310.06	387				個人	自動車
IJKG-00013325	岸和田市上野町西		○	59,091	事務所	1住					102.92	31.13	1,898	建築	個人
IJKIG-00034683	貝塚市三ケ山		○	545,455	倉庫	調整		1600	483.99		976.45	295.37	1,847	個人	金属
	満室他社320件														