2023年11月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2023年10月27日～2023年11月23日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJOS-00000600	大阪市西成区南津守2丁目		○	1,350,000	土地	工業		2268.35	686.17	1,967				建築	運送
	満室他社25件														

②【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社0件														

③【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJSIJO-00000029	四條畷市砂4丁目		○	500,000	工場	準工		298.67	90.34		129.6	39.2	12,755	鉄鋼	化粧品
	満室他社6件														

④【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社148件														

⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889906	堺市堺区緑ヶ丘南町1丁	○		430,000,000	土地	近商	2.46	1129.54	341.68	1,258,487	185.49	56.11			
IJKSI-00000055	柏原市円明町	○		79,200,000	工場	工専	4.49	436.61	132.07	578,703	184.71	55.87		個人	
	満室他社100件														

⑥【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社8件														