# 2023年10月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
# 2023年9月22日～2023年10月26日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

| ①【大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 建物延面積 | 建物坪数 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| IJG-00889784 | 池田市住吉2丁目 | ○ | | 180,000,000 | 工場 | 準工 | 2.24 | 1006.66 | 304.5 | 510,514 | 1636.56 | 495.05 | | | |
| | 満室他社18件 | | | | | | | | | | | | | | |

| ②【北大阪方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 建物延面積 | 建物坪数 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| | 満室他社4件 | | | | | | | | | | | | | | |

| ③【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 建物延面積 | 建物坪数 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| | 満室他社22件 | | | | | | | | | | | | | | |

| ④【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 建物延面積 | 建物坪数 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| IJHI-00000141 | 東大阪市長田東4丁目 | | ○ | 500,000 | 土地 | 商業 | | 657 | 198.74 | 2,516 | | | | 日用雑貨 | 運輸 |
| IJHIR-00005224 | 大阪市平野区瓜破南2丁目 | | ○ | 440,000 | 倉庫 | 準工 | | | | | 217.39 | 65.76 | 6,691 | 個人 | 建設 |
| IJHIR-00005224 | 大阪市平野区瓜破南2丁目 | | ○ | 440,000 | 倉庫 | 準工 | | | | | 217.62 | 65.82 | 6,685 | 個人 | リサイクル |
| | 満室他社1580件 | | | | | | | | | | | | | | |

| ⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 建物延面積 | 建物坪数 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| IJG-00889910 | 堺市堺区錦之町東1丁 | ○ | | 65,230,000 | 土地 | 商業 | 1.59 | 215.66 | 65.23 | 1,000,000 | | | | | |
| | 満室他社153件 | | | | | | | | | | | | | | |

| ⑥【和泉・泉大津以南方面】 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件コード | 所在 | 売買 | 賃貸 | 成約金額 | 種類 | 用途 | 相場係数 | 土地面積 | 土地坪数 | 土地坪単価 | 建物延面積 | 建物坪数 | 建物坪単価 | 売貸業種 | 買借業種 |
| IJTG-00006572 | 泉北郡忠岡町忠岡北3丁目 | | ○ | 300,000 | 土地 | 準工 | | 1285.44 | 388.84 | 772 | | | | 運輸 | 自動車 |
| IJKG-00335926 | 岸和田市磯上町2丁目 | | ○ | 400,000 | 倉庫 | 準住 | | | | | 356.5 | 107.84 | 3,709 | 繊維 | 金属 |
| | 満室他社20件 | | | | | | | | | | | | | | |