2022年4月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2022年3月25日～2022年4月21日

［*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです］

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①大阪臨海															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJST-00008201	宝塚市長尾町	○		100,000,000	土地	2中	1.99	373	112.83	886,289					
IJG-00003098	尼崎市西長洲町2丁目	○		72,330,000	土地	工業	2.42	239.12	72.33	1,000,000					
IJKE-00035021	大阪市西成区南津守5丁目	○		162,246,403	工場	工専	3.27	615.88	186.3	702,020	400.03	121		窯業	鉄鋼
HJOOK-00000461	大阪市此花区北港		○	400,000	土地	工専		635.19	192.14	2,082				運輸	リサイクル
IJOS-00000700	大阪市西成区南津守7丁目		○	700,000	倉庫	準工		495.86	149.99		386	116.76	5,995	日用品	木材
	満室他社1229件														

②八尾・東大阪東部・大阪府北東部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社972件														

③東大阪西部・大阪市東部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHI-00009154	東大阪市御厨東1丁目	○		400,000,000	土地	準工	2.04	1223.13	369.99	1,081,110				機械	
IJHI-00009154	東大阪市御厨東1丁目	○		1,200,000,000	土地	準工	2.16	4628.07	1399.98	857,155				機械	
IJKE-00035020	東大阪市長田中2丁目	○		216,770,000	倉庫	商業	1.38	794.15	240.23	777,736	1995.64	603.68		衣料	建築
IJHI-00000141	東大阪市長田東4丁目		○	450,000	土地	商業		657	198.74	2,264				日用雑貨	建築
	満室他社1075件														

④堺・高石・松原・富田林															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889763	堺市堺区中之町西3丁	○		170,000,000	土地	近商	2.28	466.75	141.19	1,204,051					
IJG-00889756	堺市南区別所	○		98,000,000	土地	調整	1.05	3328	1006.72	97,346					
IJG-00889761	松原市三宅中5丁目	○		45,000,000	土地	準住	1.26	323.76	97.93	459,512					
	満室他社438件														

⑤和泉・泉大津以南															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJCG-00001385	泉佐野市葵町2丁目	○		100,000,000	土地	準工	1.69	1204.91	364.48	274,363				個人	
IJE7-00000046	阪南市和泉鳥取	○		10,000,000	土地	1住	0.30	1206.22	364.88	27,406				金属	
IJIOG-00001231	泉大津市二田町3丁目		○	255,000	土地	準工		421	127.35	2,002				個人	個人
IJTG-00006585	泉北郡忠岡町忠岡中2丁目		○	120,000	土地	1住		466	140.96	851				個人	個人
	満室他社112件														