2022年12月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2022年11月26日～2022年12月15日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①大阪臨海															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社607件														

②八尾・東大阪東部・大阪府北東部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889843	東大阪市加納5丁目	○		35,000,000	土地	準工	2.01	182.85	55.31	632,797					
IJG-00889847	摂津市鳥飼銘木町	○		46,000,000	倉庫	近商	2.20	190.2	57.53	689,785	421.11	127.38			
	満室他社989件														

③東大阪西部・大阪市東部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社574件														

④堺・高石・松原・富田林															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKAW-00000161	河内長野市高向		○	800,000	土地	市調		2090	632.22	1,265				個人	飲食
	満室他社391件														

⑤和泉・泉大津以南															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKG-00346697	岸和田市山直中町	○		98,000,000	土地	市調	1.27	3989	1206.67	81,215					
IJKE-00035031	泉南市新家	○		5,000,000	土地	1低	0.45	391.46	118.41	42,226				不動産	個人
IJIOG-00001251	泉大津市板原町2丁目		○	500,000	倉庫	準工		361.67	109.4		510.72	154.49	3,236	繊維	福祉
	満室他社58件														