2021年12月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2021年11月26日～2021年12月16日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①北大阪															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00008951	茨木市鮎川5丁目	○		81,040,000	土地	準工	1.89	595.37	180.09	449,997					
IJG-00008951	茨木市鮎川5丁目	○		50,250,000	土地	準工	1.89	369.21	111.68	449,946					
IJG-00008951	茨木市鮎川5丁目	○		130,950,000	土地	準工	1.89	960.89	290.66	450,526					
	満室他社415件														

②北摂西															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社616件														

③大阪臨海															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJOOM-00000123	大阪市港区田中2丁目	○		89,800,000	倉庫	準工	2.07	249.92	75.6	1,130,152	288.3	87.21			
	満室他社555件														

④八尾・東大阪東部・北河内															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00009029	東大阪市水走2丁目	○		85,000,000	土地	準工	2.42	334	101.04	841,251				建築	
IJKE-00035016	八尾市上尾町4丁目	○		90,000,000	倉庫	工業	2.08	726.92	219.89	377,627	460.42	139.27			金属
	満室他社524件														

⑤大阪市東部東大阪市西部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHI-00003767	東大阪市衣摺2丁目		○	250,000	倉庫	2住		231.8	70.11		337.42	102.06	2,450	管理	金属
	満室他社484件														

⑥堺・南河内															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJSAG-00007408	堺市西区山田3丁	○		53,250,000	土地	1住	1.56	586.8	177.5	300,000				個人	
	満室他社504件														

⑦南大阪															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJKI3-00000028	岸和田市岸之浦町	○		283,926,000	土地	工業	1.92	4693	1419.63	200,000				ﾘｻｲｸﾙ	
IJE2-00000087	阪南市箱作	○		6,500,000	土地	1低	1.04	261.62	79.13	82,143				個人	
	満室他社107件														