2020年全大阪府不動産取引事例

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①北大阪		物件												
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	売貸業種	買借業種
IJG-00008804	高槻市南庄所町	○		203,000,000	土地	準工	1.57	959.41	290.22	699,469			不動産	建築,建設
IJG-00008880	高槻市柱本3丁目	○		35,000,000	倉庫	市調	1.31	400.37	121.11	234,035	440.07	133.12	合成樹脂	ｲﾝﾃﾘｱ,建築
IJIBA-00000190	茨木市郡4丁目	○		200,000,000	倉庫	準工	2.52	649.8	196.56	998,471	247.31	74.81	ﾘｻｲｸﾙ	電気,建築
IJG-00008980	吹田市芳野町	○		136,000,000	倉庫	準工	2.03	502.9	152.12	839,397	549.49	166.22	食品	不動産業
IJG-00008943	摂津市鳥飼八防2丁目	○		300,000,000	土地	準工	1.38	1888.14	571.16	525,247			個人	倉庫
IJIBA-00000717	茨木市東福井1丁目		○	150,000	土地	調整		249.34	75.42	1,989			個人	ー

②本社(西大阪)		物件												
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	売貸業種	買借業種
IJG-00008900	神戸市中央区港島南町4丁目	○		500,000,000	土地	準工	2.33	2689	813.42	614,689			飲食	機械,建築,採石･石材,建設
IJG-00009003	神戸市東灘区深江浜町	○		120,000,000	倉庫	工業	1.80	651.06	196.94	428,080	2359.95	713.88	飲食	飲食
IJG-00009008	伊丹市岩屋1丁目	○		39,800,000	土地	準工	1.81	297	89.84	443,010			不動産	運輸･運送
IJG-00006374	尼崎市高田町	○		188,000,000	土地	工業	1.39	1785	539.96	348,174			－	警備･管理,派遣業
IJAMA-00001527	尼崎市田能6丁目	○		48,600,000	土地	準工	0.87	805.25	243.58	199,524			個人	－
IJG-00006103	尼崎市三反田町3丁目	○		90,000,000	工場	準工	3.20	183	55.35	1,162,855	219.2	66.3		建築,水道
IJTO-00000244	豊中市原田中1丁目	○		139,000,000	工場	準工	1.98	483.63	146.29	653,793	430	130.07	機械	自動車
IJG-00008795	豊中市庄内宝町2丁目	○		120,000,000	土地	準工	1.86	515.9	156.05	768,984			建設	－
IJG-00008983	豊中市庄内東町6丁目	○		46,200,000	土地	準工	1.83	187.45	56.7	814,815			－	－
IJG-00008901	豊中市日出町2丁目	○		298,000,000	土地	準工	2.11	808.32	244.51	1,218,764			不動産	鉄鋼,建築
IJG-00008572	大阪市西淀川区姫島3丁目	○		48,000,000	土地	工業	2.23	195.36	59.09	812,320			不動産	建築,建設
HJOOY-00000600	大阪市西淀川区佃4丁目	○		50,000,000	土地	工業	2.23	231.41	70	714,286			建築	建築
HJOOS-00001479	大阪市住之江区新北島8丁目	○		355,000,000	土地	準工	2.10	1562.95	472.79	727,835	719.83	217.74	ｽﾎﾟｰﾂ	不動産業
IJG-00008890	大阪市東淀川区南江口3丁目	○		62,800,000	土地	準工	1.26	454.77	137.56	456,528			不動産	不動産業
IJG-00008794	大阪市福島区大開2丁目	○		415,000,000	ﾏﾝｼｮﾝ	2住	5.80	313.01	94.68	4,216,255	1044.96	316.1	不動産	不動産業
IJG-00008911	大阪市西区靱本町1丁目	○		180,000,000	ビル	商業	2.11	102.57	31.02	5,661,431	271.65	82.17	不動産	－
IJG-00008942	大阪市港区市岡2丁目	○		134,450,000	土地	準工	1.70	477.93	144.57	929,999			浴場業	建築,建設
HJOOM-00003205	大阪市港区市岡2丁目	○		49,800,000	土地	工専	4.10	161.96	48.99	1,016,534			個人	不動産業
HJOOT-00000026	大阪市大正区泉尾6丁目	○		138,000,000	工場	工専	2.57	478.43	144.72	510,171	1223.81	370.2	輸送	金属,機械
IJG-00006647	大阪市西成区北津守4丁目	○		69,000,000	倉庫	準工	1.45	723.3	218.79	283,706	458.08	138.56	－	個人
IJG-00008840	大阪市西成区中開3丁目	○		248,000,000	土地	準工	3.08	671.1	203	1,221,675			個人	自動車･ﾊﾞｲｸ,産業廃棄物
IJOS-00000487	大阪市西成区津守3丁目	○		41,250,000	土地	準工	1.63	194.84	58.93	699,983			建設	個人
IJOS-00001183	大阪市西成区津守1丁目	○		215,000,000	土地	準工	1.46	1092.14	330.37	650,785			不動産	不動産M&A
IJKE-00034993	大阪市西成区南津守5丁目	○		195,300,000	工場	工専	1.81	1435.01	434.08	401,639	1385.57	419.13	鉄鋼	窯業,金属,機械
IJOS-00001138	大阪市西成区南津守6丁目	○		90,000,000	倉庫	準工	1.12	661.15	200	407,930	556.32	168.28	個人	電気,建築
IJNI-00000024	西宮市西宮浜1丁目		○	500,000	工場	準工		1000.11	302.53		1517.95	459.17	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ	不動産
IJAMA-00002734	尼崎市東海岸町		○	1,500,000	土地	工専		1750	529.37	2,834			個人	運輸･運送
IJAMA-00000955	尼崎市平左衛門町		○	1,100,000	工場	工専		909.08	274.99		906.73	274.28	機械	金属
HJOOT-00008150	大阪市大正区南恩加島5丁目		○	1,011,000	土地	工専		1160.5	351.05	2,880			不動産業	建設,建築,陸運,運輸･運送
HJOOT-00001605	大阪市大正区南恩加島5丁目		○	665,000	土地	工専		909.19	275.02	2,418			建設	運輸･運送,運送業
HJOOT-00001617	大阪市大正区南恩加島5丁目		○	300,000	土地	工専		442.5	133.85	2,241			建設	陸運,宿泊･旅行
IJOS-00000051	大阪市西成区北津守1丁目		○	885,500	倉庫	準工					585.46	177.1	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ	非鉄金属,金属
HJOOS-00001543	大阪市住之江区柴谷2丁目		○	125,000	土地	工業		98.8	29.88	4,183			建設	木造,金属,建築

2020年全大阪府不動産取引事例

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

③八尾・東大阪東部・北河内		物件												
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	売貸業種	買借業種
IJG-00008676	枚方市長尾家具町2丁目	○		42,000,000	土地	準工	1.72	277.14	83.83	501,014			−	−
IJG-00009041	枚方市野村元町	○		363,924,000	土地	工専	2.39	2673.44	808.72	450,000			建築	ゴム製品,金属
IJHIRA-00000360	枚方市春日野1丁目	○		155,000,000	工場	工専	4.48	636.39	192.5	695,680	290.39	87.84	−	産業廃棄物,ﾊﾟﾙﾌﾟ,金属,建築
IJG-00008034	寝屋川市太間東町	○		33,000,000	工場	準工	0.73	281.76	85.23	220,162	392.18	118.63	不動産	建築
IJNE-00000465	寝屋川市点野3丁目	○		65,000,000	土地	準工	1.14	702.77	212.58	305,767			鉄鋼	機械
IJG-00008271	守口市八雲東町1丁目	○		340,000,000	倉庫	準工	1.86	988.42	298.99	1,045,088	1820.1	550.58	繊維	理美容・エステ,情報・ｼｽﾃﾑ
IJMO-00000483	守口市南寺方東通4丁目	○		56,000,000	土地	準工	1.51	370	111.92	500,357			個人	電気
IJKA-00008452	門真市北岸和田2丁目	○		423,000,000	土地	準工	1.65	2328	704.21	600,673			個人	倉庫
IJG-00009049	東大阪市本庄中2丁目	○		52,500,000	倉庫	商業	1.38	280.87	84.96	523,264	531.81	160.87	金属	日用雑貨
IJG-00008821	東大阪市玉串町東3丁目	○		35,000,000	倉庫	準工	2.64	165.43	50.04	603,008	319.07	96.51	個人	建築
IJYA-00008182	八尾市北木の本4丁目	○		85,000,000	倉庫	準工	1.65	675.47	204.32	361,007	743.08	224.78	金属	プラスチック
IJYA-00008818	八尾市南木の本2丁目	○		359,000,000	倉庫	工業	2.11	2373.46	717.97	461,326	1836.8	555.63	−	電気,日用品,ﾘｻｲｸﾙ
IJG-00008848	八尾市八尾木北5丁目	○		64,884,000	工場	準工	2.76	266.59	80.64	729,247	401.84	121.55	機械	鉄鋼,機械
IJYA-00009495	八尾市西弓削1丁目	○		159,500,000	工場	工業	2.50	1055.76	319.36	355,257	671.57	203.14	金属	機械
IJYA-00009403	八尾市竹渕東3丁目	○		330,000,000	工場	準工	1.63	1713.41	518.3	496,551	1125.6	340.49	精密	鉄鋼,金属
IJG-00008820	八尾市沼4丁目	○		108,000,000	土地	準工	2.16	499.6	151.12	714,664			−	ー
IJG-00009011	生駒郡安堵町大字岡崎	○		5,685,422,400	土地	準工	1.76	89498.98	27073.4	210,000			不動産	不動産業
IJHIRA-00000209	枚方市北中振4丁目		○	1,000,000	倉庫	工業		1241.74	375.62		858.29	259.63		鉄鋼,非鉄金属
IJHI-00001047	東大阪市加納6丁目		○	1,600,000	倉庫	準工		1282	387.8		1621.24	490.41	個人	運輸・運送,運送業
IJYA-00008172	八尾市桂町1丁目		○	1,250,000	倉庫	1住		1681.38	508.61		1770.5	535.57	運輸	電気,運送業

④大阪市東部東大阪市西部		物件												
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	売貸業種	買借業種
IJKE-00034986	東大阪市稲田新町2丁目	○		95,000,000	工場	準工	1.76	525.52	158.96	559,792	397.72	120.31	木製品	機械
IJHI-00008691	東大阪市柏田西2丁目	○		62,000,000	工場	工業	1.05	495.86	149.99	329,422	832.43	251.8	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ	鉄鋼,金属
IJG-00009014	東大阪市楠根1丁目	○		176,000,000	土地	準工	1.77	684.3	207	850,242			−	日用雑貨,ｱｸｾｻﾘｰ
IJG-00008928	東大阪市高井田中2丁目	○		78,800,000	土地	工業	2.10	325.58	98.48	800,162			−	個人
IJG-00008843	東大阪市高井田本通2丁目	○		382,140,000	土地	工業	1.96	1052.73	318.45	1,200,000			−	機械,電気
IJHI-00000676	東大阪市高井田本通4丁目	○		91,100,000	土地	工業	1.66	437.85	132.44	687,859			個人	繊維,紙製品,印刷・写真
IJIK-00008496	大阪市生野区巽東4丁目	○		160,000,000	倉庫	準工	1.73	684	206.9	600,324	1109.32	335.56	家具	インテリア
IJKE-00034992	大阪市生野区田島6丁目	○		52,000,000	倉庫	準工	1.72	198.35	60	739,527	630.46	190.71	飲食	金属,自動車・ﾊﾞｲｸ
IJG-00008263	大阪市生野区巽東4丁目	○		236,000,000	土地	準工	1.57	1366	413.21	571,138			不動産	建築
IJIK-00008573	大阪市生野区巽北1丁目	○		250,000,000	工場	準工	1.27	961.5	290.85	524,565	1420.99	429.84	食品	スーパーマーケット
IJG-00008568	大阪市生野区巽南3丁目	○		75,000,000	土地	準工	1.30	411.64	124.52	602,313			個人	不動産業
IJG-00008883	大阪市生野区巽南5丁目	○		70,000,000	土地	工業	1.62	345.48	104.5	669,856			−	化学工業,医療,保健・薬局
IJG-00008961	大阪市平野区加美北1丁目	○		30,000,000	土地	準工	1.48	168.91	51.09	587,199			個人	不動産
IJG-00007888	大阪市平野区加美北5丁目	○		75,000,000	工場	準工	2.08	332.53	100.59	658,813	577.2	174.6	印刷	機械
IJG-00008924	大阪市平野区西脇3丁目	○		165,600,000	土地	準工	2.01	456.76	138.16	1,198,610			不動産	−
IJG-00008985	大阪市平野区平野北1丁目	○		189,000,000	土地	準工	2.16	626	189.36	998,099			不動産	機械
HJOSA-00000409	大阪市平野区加美東4丁目		○	300,000	倉庫	工業					396.7	120	個人	飲食

2020年全大阪府不動産取引事例

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

⑤堺・南河内		物件												
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	売貸業種	買借業種
IJG-00008482	堺市堺区三宝町3丁	○		60,000,000	倉庫	準工	0.92	617.25	186.71	300,410	258.56	78.21	−	衣料
IJKE-00034981	堺市西区浜寺船尾町東1丁	○		577,000,000	土地	準工	1.31	3806.11	1151.34	434,277	1870.57	565.84	介護	運輸・運送,倉庫
HJTK-00000194	高石市高砂3丁目	○		155,000,000	工場	工専	2.93	1307.96	395.65	360,062	829.2	250.83	金属	パルプ,プラスチック,建築
IJG-00008098	松原市大堀3丁目	○		30,800,000	土地	準工	1.63	330.65	100.02	307,938			個人	−
IJG-00008873	松原市別所4丁目	○		53,095,000	倉庫	準工	1.98	501.48	151.69	327,629	224.6	67.94	管理	−
IJSAG-00000514	堺市北区八下北		○	400,000	倉庫	工業		900	272.24		331.78	100.36	個人	陸運,運輸・運送
IJSAG-00004434	堺市美原区木材通2丁目		○	20,000	土地	工専		45.12	13.64	1,466			建築	化学工業,窯業
IJKSI-00000236	柏原市片山町		○	50,000	マンション	準工					57.68	17.44	建設	金属,機械,精密,建設
IJKSI-00000338	柏原市石川町		○	80,000	倉庫	工専					77.5	23.44	金属	金属
HJTO-00000044	富田林市中野町東2丁目		○	925,000	工場	工専		660.16	199.69		690.03	208.73	鉄鋼	金属,機械

⑥南大阪		物件												
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	売貸業種	買借業種
IJG-00008664	泉大津市板原町4丁目	○		145,440,000	土地	準工	1.70	1202	363.6	400,000			−	自動車・バイク
IJKE-00034988	泉大津市板原町5丁目	○		108,000,000	土地	準工	1.11	1703.18	515.21	209,623			宿泊	鉄鋼,建築,建設
IJKE-00034996	和泉市テクノステージ3丁目	○		220,200,000	土地	工専	2.27	2427.09	734.19	299,922			個人	運輸・運送,運送業
IJKE-00034984	貝塚市二色中町	○		65,000,000	工場	工業	2.27	1007.15	304.66	176,413	744.1	225.08	個人	鉄鋼,金属
IJKE-00034995	貝塚市木積	○		4,850,000	土地	準工	0.90	285	86.21	56,258			個人	−
IJKE-00034994	貝塚市木積	○		1,550,000	土地	準工	0.29	282	85.3	18,171			個人	−
IJCG-00000111	泉佐野市上瓦屋	○		130,000,000	倉庫	準工	1.73	1306	395.06	285,573	426	128.86	運輸	ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ,鉄鋼,金属,機械
IJG-00008254	泉佐野市湊2丁目	○		200,000,000	土地	準工	3.42	1718	519.69	384,845			−	運輸・運送
IJCG-00000093	泉佐野市新安松1丁目	○		50,000,000	事務所	準工	2.17	330.8	100.06	445,238	360.3	108.99	−	−
IJG-00008767	泉南市中小路2丁目	○		98,000,000	土地	準工	1.21	1888.84	571.37	171,518			個人	−
IJG-00008156	泉南市鳴滝2丁目	○		66,060,000	土地	準工	0.56	4367.27	1321.09	50,004			不動産	不動産業
IJIOG-00001178	泉大津市我孫子		○	576,000	土地	準工		1269.11	383.9	1,500			建築	陸運
HJIZ3-00000050	和泉市のぞみ野3丁目		○	1,000,000	倉庫	準工		1222.68	369.86		1586.82	480.01	繊維	輸送,航空,運輸・運送
IJIG-00000369	和泉市春木町		○	250,000	土地	調整		1323	400.2	625			衣料	建築,建設
IJTG-00000038	泉北郡忠岡町忠岡北3丁目		○	330,000	工場	準工		866.11	261.99		644.45	194.94	不動産	日用雑貨,日用品,産業廃棄物
HJTT2-00000051	泉北郡忠岡町新浜2丁目		○	1,350,000	倉庫	準工		1507.53	456.02		794.84	240.43	建築	運輸・運送,倉庫,警備・管理,運送業
HJKI2-00000068	岸和田市新港町		○	50,000	工場	準工		129.13	39.06		129.68	39.22	個人	−
HJKI-00000120	岸和田市木材町		○	240,000	倉庫	工専					238.17	72.04	運送	運輸・運送,倉庫
IJHG-00002717	阪南市自然田		○	350,000	工場	市調		2787.6	843.24		1104	333.95	個人	電気,建築