

相場状況について

新年を迎え、皆様いかがお過ごしでしょうか。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

昨年は、温暖化の中、寒波もあり、地震や火災、大雨による洪水、熊被害などの災害や事件による被害が続きました。健康にご留意し乍ら、毎日の対策や備えをなさして下さい。

また昨年は、大阪関西万博が開催され、マクマクや大屋根リング、各パビリオンへの人気から日増しに来場者が増え、何とか黒字経営で終了しましたが、建設費用未払い問題が残っています。跡地をIRとしてどう活用できるのか、関西経済に期待されます。

日本憲政史上、初の女性総理大臣が誕生しました。イギリスやドイツや韓国では女性国家元首が存在しましたが、アメリカやフランスでは未だ女性元首が誕生したことがなく、様々な問題がありますが、期待したいと思います。

ただ、高市総理大臣の国会での台湾有事の『存立危機事態』に関する答弁で、中国が反発し、日中関係に大きな影響が発生しました。インバウンド効果にも陰りが出て来ていますが、オーバーツーリズムが一定落ち着くことになるかも知れません。

アメリカのトランプ大統領の『関税』への各企業の対策で大きな影響はなくなりました。市場の株価や都心部の不動産市況が高騰していますが、世界情勢からは、いつ下落するかわかりません。ロシアのウクライナ侵攻やイスラエルとパレスチナの対立にはまだ解決策が見出せていません。国内では物価高が続き、賃上げなどでは追いつかない厳しい状況です。全国企業倒産件数も年間では増えており、人手不足による倒産も心配です。

今後、高市政権には、国会議員定数削減や企業団体献金禁止にも決着をつけて貰いたいですが、何よりも物価高対策や経済対策に力を入れてほしいと思います。

AIに関わる半導体の製造が増える中、日銀の短観では大企業製造業の景況感が改善されましたが、年間通しての全体の景況感は横ばい状態です。一方、日銀は利上げを発表し、30年ぶりの金利水準となります。景気回復に水を差さないか懸念します。

ノーベル賞の化学賞と生理学医学賞が日本人二人の科学者に授与されました。

毎年、日本人がノーベル賞を授与されることは同じ日本人として誇らしく思います。

今年もWBCが開催されます。大谷選手を初め、大リーグの各日本人選手やプロ野球選手に期待します。冬季オリンピック・パラリンピックが行われます。大相撲も始まります。

ウクライナ出身の新大関の安青錦を初め新入幕力士の活躍が楽しみです。

事業用不動産の動向は、売買価格、賃貸家賃とも相場の上昇傾向が続いています。

最近では、相続問題とともにM&A(事業譲渡)問題の相談が増えてきています。

今後も、物件動向を注視し、皆様のご要望にお応えできるよう、一層奮闘して参ります。

2026年 1月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本 社 樽井：080-6232-8707 (エリア：尼崎・大阪臨海方面)
 中戸：080-9836-7365 (エリア：北大阪・北摂方面)
 南大阪支店 宮城：090-9250-4187 (エリア：和泉・泉大津以南方面)
 堺支店 相川：080-9307-1718 (エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原・八尾南部方面)
 東大阪支店 笠原：090-6311-0233 (エリア：大阪市東部東大阪市西部方面)
 森下：090-4493-8570 (エリア：八尾北部・東大阪東部・北河内方面)

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330

特販グループ 木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330



HP: QRコード



リース&売買

本社 (西大阪研究所)
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
 TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
 E-mail: info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
 (村上ビル201)
 TEL: 072-223-2511/FAX: 072-223-2627
 E-mail: info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 (アベビル3F)
 TEL: 072-433-2580/FAX: 072-433-2833
 E-mail: info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
 (大真ビル904)
 TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
 E-mail: info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp