

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。

暑さ、寒さも彼岸まで、と言いますが、今年は彼岸を過ぎても10月頃まで残暑が続きます。引き続き、熱中症にはお気をつけ下さい。

夏の甲子園・高校野球が終わり、今年も熱戦が繰り広げられました。残念ながら、今回は近畿勢が最後まで残ることができませんでしたが、全国的にレベルが上がり、将来が楽しみです。今更ながら、各選手の真剣なプレーには心動かされるものがありました。

プロ野球もいよいよ佳境に入り、どのチームにも最後まで頑張ってもらいたいです。

その他にも、サッカー、ラグビー、バスケットボール、バレーボール、水泳、陸上競技など国際大会で日本選手の活躍が目覚ましいですが、太平洋戦争終戦から78年が経過する中、平和でこそスポーツが発展することを肝に銘じたいと思います。

ロシアのウクライナ侵攻や中国の台湾有事、北朝鮮のミサイル発射などを含め、世界中の紛争が一日も早く解決し、平和が戻ることを強く希望します。

内閣府からの発表によれば、GDP(国内総生産)が3四半期連続プラスとのことですが、個人消費が伸び悩んでいます。

新型コロナのゼロゼロ融資の返済が始まっています。漸く仕事に戻りかけたところに、この間の各種値上げが負担になり、返済できるだけの業績が上がらず、中小企業の倒産が増えてきています。日銀の短観では、大企業製造業の景況感が改善したとのことですが、物価高の影響で、全国企業倒産件数が急増しています。

物流業界の2024年問題が迫って来ています。弊社のお客様にも物流関係の企業が多いですが、物流業界再編の動きが見えてきています。

税制のインボイス導入に関連して、お客様からの問い合わせが続いています。詳細は、お近くの会計事務所さんにお尋ね下さい。

福島県での原発処理水の放出が始まりました。国際機関の認可が下りたとは言え、中国を始め近隣諸国から日本の水産物の輸入制限が行われています。漁業関係者の営業を守る手立てが必要です。

新型コロナの影響が弱まり、経済活動の回復が見えてきたところへの各問題がブレーキにならないように希望します。

事業用不動産の動きについては、売買・賃貸とも物件が出てきましたが、需要に供給が追いついていない状況で、需要の多い都市部で価格(賃料)が上昇傾向です。

今後も皆様のご要望にお応えできるよう、引き続き物件動向に一層注意し奮闘して参ります。ご相談事がございましたら、是非、ご一報下さい。

2023年9月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本 社 渡辺：080-9836-7365 (担当エリア：大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面)

樽井：080-6232-8707

南大阪支店 宮城：090-9250-4187 (担当エリア：和泉・泉大津以南方面)

堺支店 相川：080-9307-1718 (担当エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面)

東大阪支店 兵頭：090-4493-8570 (担当エリア：大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面)

橋本：080-5633-8055 (担当エリア：東大阪東部・八尾北部・北河内方面)

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330

特販グループ 木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330



HP:QRコード



リース&売買

本社(西大阪研究所)

〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5

TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100

E-mail:info@cosmo-fj.co.jp

堺支店

〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25

(村上ビル201)

TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627

E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)

〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28

(アベビル3F)

TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833

E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店

〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32

(大真ビル904)

TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100

E-mail:info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp