

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。

朝晩めっきり涼しくなってきました。秋の紅葉も見ごろになってきました。

地球温暖化と言われ久しいですが、北極や南極の氷が解け始め、海水面の上昇がやがて人類に大きな影響を及ぼす日がやって来るのでしょうか。

さて、各地の秋の祭礼もほぼ終わり、寒さが厳しくなってきました。コロナ禍の収束以降、マスクを着けている人も少なくなってきましたが、今度はインフルエンザの流行が心配です。皆様もくれぐれもお気をつけ下さい。

プロ野球では、日本シリーズが関西ダービーとなり関西が大いに盛り上がりました。また、サッカー日本代表が連勝を重ね、次のワールドカップが楽しみです。

中東で新たな紛争が勃発しています。エルサレムとパレスチナのガザ地区での紛争が世界に影響を及ぼしています。ロシアのウクライナ侵攻は未だ解決の目途が立ちません。世界中の紛争が一日も早く解決し平和になり、経済が順調に回ることを強く希望します。

物価対策が後手に回っている岸田内閣の支持率が急落し、この間の衆参補欠選挙では自民党は1勝1敗でした。国民への減税や給付など、選挙目当てのようですが、日本経済を本気で立て直すことを第一に考えてほしいものです。

2024年問題が運送業界に打撃を与えています。大阪では金剛バスを初め、事業を撤退するところが出ています。雇用問題・勤務時間短縮・諸経費高騰など、経営者だけでなく、利用者にとっても、まさに死活問題です。

税制のインボイス導入に関連して、お客様からの問い合わせが続いています。特に、個人事業主の皆さんにとって、課税事業者を選択するべきか判断が難しい課題です。

再来年に大阪関西万博を迎えようとしています。大幅な建設費用予算の見直しが迫っています。大阪Rも2030年開業が順調に進むか心配です。

不動産市況につきましては、全国で回復基調ではありますが、人口減少の将来を考えますと住宅建設が余剰になり、やがて不動産価格の低下に繋がるように思えます。

事業用不動産については、売買・賃貸とも物件が出てきましたが、まだ供給が需要に追いついていない状況で、需要の多い都市部で価格（賃料）が上昇傾向です。

さて今回、身近な不動産に関する事例をご紹介します。ご参考にさせて頂いて下さい。事例は、戸建住宅の売買後に、予定した車両の入出庫が困難として、買主が損害賠償を仲介業者に請求しましたが、重要事項説明書で事前に十分な説明がされたとして、裁判で請求が棄却された、というものです。

今後も皆様のご要望にお応えできるよう、引き続き物件動向に一層注意し奮闘して参ります。ご相談事がございましたら、是非、ご一報下さい。

2023年11月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 樽井：080-6232-8707 (担当エリア：大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面)
 南大阪支店 宮城：090-9250-4187 (担当エリア：和泉・泉大津以南方面)
 堺支店 相川：080-9307-1718 (担当エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面)
 東大阪支店 兵頭：090-4493-8570 (担当エリア：大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面)
 橋本：080-5633-8055 (担当エリア：東大阪東部・八尾北部・北河内方面)

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330

特販グループ 木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330



HP:QRコード



リース&売買

本社 (西大阪研究所)
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
 TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
 E-mail: info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
 (村上ビル201)
 TEL: 072-223-2511/FAX: 072-223-2627
 E-mail: info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 (アベビル3F)
 TEL: 072-433-2580/FAX: 072-433-2833
 E-mail: info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
 (大真ビル904)
 TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
 E-mail: info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp