

相場状況について

皆様、新年を迎え、お元気でお過ごしのことと存じます。

皆様には、旧年中は大変お世話になりました。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

昨年は、様々な事がありました。ロシアのウクライナへの軍事侵攻や安部元首相の狙撃など暗い事件もあり、北京冬季オリンピックでの日本各選手の活躍からサッカーW杯での日本勢の奮闘やプロ野球での村上選手、プロボクシングでの井上選手の新記録達成など明るい話題もありました。

今年は卯年です。ラグビーのW杯も行われます。兔の様に跳躍し、障害物を乗り越え、日本も世界も発展する世の中にしたいものです。

さて、昨年末に、日銀の短観が発表されました。製造業の景況感は4期連続悪化、非製造業（宿泊・飲食）は3期連続改善でした。また、物価高騰が続く中、日銀は金融緩和政策を実質の利上げに修正しました。これまでの為替相場が円安から円高に変わる可能性があり、株価にも大きく影響し、今後、一層の注視が必要です。

新型コロナウイルスが2019年中国重慶で発見されてから4年を迎え、中国ではゼロコロナ政策への国民の反発が政府を揺るがす動きにまで発展しそうです。

ロシアのウクライナへの軍事侵攻から間もなく1年ですが、未だに終決点が見えません。北朝鮮は相変わらず、ミサイルを発射し続けています。これらの独裁政治は、やがて終焉が来るに違いありません。

ロシアへの経済制裁や急激な円安の影響で輸入原料の値上げが続き、国内産業は大きな痛手を受けています。日本を取り巻く防衛体制の強化は必要でしょうが、何よりもまず外交努力が必要であり、防衛費予算のための増税は慎重に行って貰いたいものです。

今年10月からインボイス制度が導入され、消費税免税事業者には課税事業者への転換やインボイス発行（適格請求書発行事業者の登録）が迫られています。中小の事業者にとって価格転嫁が迫られ、価格転嫁ができて業績が落ち込まないか不安なところです。

また、コロナ対策の特別融資の返済が今年から始まります。コロナ前の収益が回復していない事業所では、返済が足かせになることも考えられます。防衛費増強よりも景気対策が一層望まれます。

事業用不動産の動きについては、需要が少し上回り、供給不足の状態が続いています。地価の変動もあり、事業用不動産の価格（賃料）も少しずつ上昇傾向にあります。

本年も皆様のご要望にお応えできるよう、引き続き物件動向に一層注意し奮闘して参ります。ご相談事がございましたら是非、ご一報下さい。宜しくお願い致します。

2023年1月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本 社 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：兵庫県・大阪市臨海・大阪府北西部方面）
 南大阪支店 宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
 堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面）
 東大阪支店 相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾市・東大阪東部・大東市方面）
 兵頭：090-4493-8570（担当エリア：大阪市南東部・東大阪西部方面）
 渡辺：080-9836-7365（担当エリア：大阪市北東部・守口市～枚方市方面）

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330

特販グループ 木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330



HP: QRコード



リース&売買

本社（西大阪研究所）
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
 TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
 E-mail: info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
 （村上ビル201）
 TEL: 072-223-2511/FAX: 072-223-2627
 E-mail: info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 （アベビル3F）
 TEL: 072-433-2580/FAX: 072-433-2833
 E-mail: info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
 （大真ビル904）
 TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
 E-mail: info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp