

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。

春分の日も過ぎ段々と日が伸びてきました。春の選抜高校野球大会や桜満開の卒業式・入学式の時期を迎えています。新型コロナウイルスのまん延防止等重点措置も大阪府を始め全国的に解除になりましたが、コロナウイルスの感染再拡大や全国各地で起こっている天災には気をつけて頂きたいと思っております。

今、気になりますのはウクライナ情勢です。ロシア侵攻の手は緩む気配がなく、ウクライナも国家防衛を死守する動きで、戦闘状態の終結どころか停戦協議もままならない状態です。日本を含む西側諸国のロシアへの経済制裁は、中国への抜け道もありロシアを追い詰めるまでに至らず、寧ろ、ロシアからの物流が止まることで私たちの営業や生活へのダメージが深まるおそれがありますが、ウクライナ民衆の命をかけた闘争に比べれば、日本でのオイル燃料・野菜等の値上げや部品不足からの工場稼働休止等で受ける生活圧迫感はまだ何とか耐えられる状況です。ロシアの専制主義を許せば、私たちは今後、世界を相手にまともな経済活動（商売）はできません。

アメリカではFRBが金融緩和政策の見直しを決めましたが、株安・円安が続く中、日本政府・日本銀行は引き続き金融緩和を維持するとしています。今後、年末に向けコロナ関連融資返済が始まり、経済情勢への注視が必要ですが、先日、りんくうアウトレットに行ったところ、臨海線から混雑が始まり、たくさんの人出でインバウンドが戻ってきたかと錯覚するほどでした。コロナ対策で緊急事態宣言やまん延防止等重点措置の影響で財布の紐を硬くし続けた市民の皆さんが、いよいよ紐を緩めかけたのではないのでしょうか。

厳しい経済情勢の中に光明を見出した様でした。

事業用不動産市況につきましては、売買・賃貸とも物件が増えて来つつあります。先日、国土交通省の公示地価が発表されました。全国平均では2年ぶりに上昇となり地価が持ち直す動きですが、インバウンドの影響が大きい大阪は東京や名古屋に比べ回復が遅れています。今後の経済情勢の変動に注視しながら弊社としても、引き続き、皆様のご要望にお応えするべく、物件動向にアンテナを張って参りたいと思っております。

皆様方の周辺での新しい不動産の動きや不動産に関わるご相談事がございましたら是非、ご一報宜しくお願い致します。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアゲト及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。以上、宜しくお願い申し上げます。

2022年4月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本 社 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：兵庫県2号線以南～大阪市臨海方面）
岸本：080-9836-7365（担当エリア：兵庫県2号線以北・大阪北西部・北摂方面）
南大阪支店 宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店 相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾市・東大阪東部・北河内方面）
兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪西部～大阪市東部方面）



HP:QRコード

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330

特販グループ 木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330



リース&売買

本社（西大阪研究所）
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
E-mail: info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
(アベビル3F)
TEL: 072-433-2580/FAX: 072-433-2833
E-mail: info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
(村上ビル201)
TEL: 072-223-2511/FAX: 072-223-2627
E-mail: info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
(大真ビル904)
TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
E-mail: info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp