

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。いかがお過ごしでしょうか。

先月11月号は、弊社の都合で発行できず、誠に申し訳ありませんでした。

さて、この2ヶ月間、世間では様々なことがありました。

大相撲、今年最後の場所（九州場所）が3場所連続の平幕優勝で終わりました。

サッカーW杯が始まりました。日本チームは初戦でドイツに逆転勝利し、世界のレベルに一步近づいたことを証明しました。

ウクライナの一部（4州）がロシアによって併合されました。ウクライナは国土奪還のためロシアへの反撃を強めています。ロシア国内では9ヶ月以上続く戦争への厭世感が広がっています。

アメリカでは、共和党の圧勝と思われた議会の間選挙で民主党が善戦しましたが、バイデン大統領が今後2年間、「ねじれ議会」の中、共和党議員の支持をどう取り付けるかが課題です。

国内では、短期間で大臣が何人も辞任する事態の中、岸田内閣の支持率が低下し、私たち国民生活や企業活動が守られるのか、来年の広島サミットまで内閣を維持できるのか、非常に心配なところですよ。

新型コロナウイルスの国内外の移動制限が緩和され、漸く経済活動の再開でインバウンド効果も戻りつつある中、第8波が押し寄せて来ています。皆さんもくれぐれもご用心下さい。

為替相場は一時、1ドル150円を超えるまでになり、政府日銀が市場介入を行う中、やっと1ドル130円台も見えて来ましたが、欧米では金利引き上げを続けている中、日本では金融緩和策が維持され、円安の影響はまだ続きそうです。

企業物価や消費者物価が高騰しています。原材料仕入費用増加から食料品を初め、値上げが続きます。

価格転嫁ができない事業者は我慢の限界です。価格転嫁ができて販売できるか不安です。その中で来年10月からインボイス制度が導入され、消費税免税事業者には課税事業者への転換やインボイス発行（適格請求書発行事業者の登録）が迫られています。

弊社にも不動産賃貸借契約の貸主様から、相手方への報告書提出について相談が増えてきています。

事業用不動産の動きについては、まだ需要が上回り、供給不足の状態が続いています。地価の変動もあり、事業用不動産の価格（賃料）も少しずつ上昇傾向にあります。

今後とも皆様のご要望にお応えできるよう、引き続き物件動向を注視し、一層奮闘して参ります。ご相談事がございましたら是非、ご一報下さいませ様、宜しくお願い致します。

今号は本年最終号になり、次号は新年となります。

皆様、年末年始ご健康に留意され、どうぞ良いお年をお迎え下さい。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアンケート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。

以上、宜しくお願い申し上げます。

2022年12月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本 社 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：兵庫県・大阪市臨海・大阪府北西部方面）

南大阪支店 宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）

堺 支 店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面）

東大阪支店 相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾市・東大阪市東部・大阪府北東部方面）

兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪西部～大阪市東部方面）

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330

特販グループ 木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330



HP:QRコード



リース&売買

本社（西大阪研究所）

〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5

TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100

E-mail: info@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)

〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28

(アベビル3F)

TEL: 072-433-2580/FAX: 072-433-2833

E-mail: info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

堺支店

〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25

(村上ビル201)

TEL: 072-223-2511/FAX: 072-223-2627

E-mail: info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店

〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32

(大真ビル904)

TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100

E-mail: info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp