

# 相場状況について

いつもお世話になります。

大阪府では新型コロナウイルスの猛威に対して【緊急事態宣言】の発出がなされるなど先行きの不安が増している状況ですが、4～6月期の産業景気予測が出ましたので〈主要30業種の天気図〉を見てみましょう。ただしこの天気図の発表の時期は4月5日でその後に新型コロナウイルスが急拡大しましたので、4月末の猛威までは織り込んでいません。

## 産業天気図 (2021年4～6月期の予測)

|    |  |     |
|----|--|-----|
| 晴れ | アミューズメント、ネットサービス、電子部品、半導体                            | 3業種 |
| 薄日 | 人材派遣、ドラッグストア、広告、建設、セメント、スーパー、産業、工作機械、情報              | 7業種 |
| 曇り | 家電、精密機械、石油、化学、繊維、貨物輸送、通信、マンション、住宅                    | 7業種 |
| 小雨 | 食品、飲料、鉄鋼、非鉄、アパレル、プラント、造船、紙、パルプ、百貨店、コンビニエンスストア、リース、医薬 | 9業種 |
| 雨  | 旅行、ホテル、外食、電力、自動車                                     | 4業種 |

製造業は、輸出などの需要が回復し、5業種が上向き見込み。電子部品・半導体は13四半期ぶり「晴れ」に、産業・工作機械は10四半期ぶりに「薄日」となります。自動車は前回に続き「雨」。新型コロナによる市場の落ち込みは、予想より早いスピードで収束しましたが、半導体不足が顕著に。日系メーカーだけではなくフォルクスワーゲンなど海外勢も生産調整を強いられています。

非製造業は、改善は広告と貨物輸送の2業種のみ。回復は製造業に偏っています。産業天気は上向き始めましたが、全体ではまだ小雨が降っています。この先も回復基調を持続するには緊急事態を乗り切り、かつ非製造業の改善が欠かせません。

事業用不動産市況につきましては新会計年度に入りましたが今のところ変わりなく推移しています。

コロナによるテレワークの普及により自宅で働く人が増えて、都心の事務所の面積を減らしたり、住居を郊外に移転する動きもありますが、当社が扱う規模では生産や物流に関し、まだ大きな動きは見られません。

賃貸借契約に関するご相談（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアンケート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。以上、宜しくお願い申し上げます。

2021年5月吉日

### 株式会社コスモ不動産情報

本社 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）  
 南大阪支店 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）  
 宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）  
 堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）  
 東大阪支店 相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾・東大阪東部・大東市・門真市方面）  
 兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪西部～大阪市南東部方面）  
 足立：090-9700-4463（担当エリア：大阪市北東部～北大阪方面）  
 特販グループ 木下：090-3714-9526  
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485  
 足立：090-3678-9240  
 相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



HP: QRコード



### リース&売買

本社（西大阪研究所）  
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5  
 TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100  
 E-mail: info@cosmo-fj.co.jp

堺支店  
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25  
 （村上ビル201）  
 TEL: 072-223-2511/FAX: 072-223-2627  
 E-mail: info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)  
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28  
 （アペビル3F）  
 TEL: 072-433-2580/FAX: 072-433-2833  
 E-mail: info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店  
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32  
 （大真ビル904）  
 TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100  
 E-mail: info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp