

# 相場状況について

いつもお世話になります。

さて 新型コロナ問題も2月下旬からやっと医療関係者へのワクチン接種が始まり、  
一歩新しい段階に入り今後は副作用等の問題が注目されるようになってきました。

このところ コロナ禍でインフレの芽がささやかれています。米欧を中心に物価上昇圧力が  
高まってきています。

新型コロナウィルス禍で多くの製品の供給や輸送力が細るなか、大規模な財政出動や  
ワクチン普及による経済正常化で需要が急回復すれば、物価高が加速する可能性があるようです。  
インフレ圧力の高まりは金融引き締め観測や、長期金利の上昇と連鎖したドル高を誘います。  
金融政策のかじ取りは一段と難しくなりそうです。

米国の1月の物価上昇率は1.4%とコロナ前の水準に迫っています。

世界経済はコロナ禍で需要が蒸発する危機に陥りました。今はその急収縮からの回復の途上です。

「耐久消費財を中心に夏以降の需要回復を受けて工場の操業を戻しましたが、生産が追いつかず  
価格が上がりやすくなっています」

供給制約が続くなかで、家電販売・自動車が持ち直しました。先進国共通の低インフレという  
長期トレンドはそう簡単には変わりませんが、今後、ワクチンの普及や内需を刺激する財政出動が  
続けば、一時的に過度なインフレにつながる懸念があります。米国では、日本の日銀にあたるFRBは  
今のところバイデン新大統領と歩調を合わせ、雇用改善に向けた今の緩和策を続けるようです。  
回復途上の実体経済を支えつつ、一時的な需給のひずみも映す物価や金利の上昇をどう制御するか。  
金融政策を注目していきましょう。

中小企業の資金繰りがさらに厳しくなっているようです。売掛債権を現金化して手元資金を  
確保する動きが強まっていますが、2020年12月の平均保証料率は2.77%とコロナ感染拡大前の  
19年12月より1.15ポイント上昇（保証料率は取引先の倒産や支払い遅延の懸念を反映しており、  
不安指数として企業間の信用を映す）リーマンショック時の3.3%に近づいています。

政府は20年春以降、数十兆円規模の予算を投じて企業の資金繰りを支えてきました。

効果は出ておりますが、多額の借金を抱えた企業の借り入れ余力は乏しいとみられています。

事業用不動産市況につきましては、やっと市場に物件が出始めたように感じます。今後もこの状況は  
続いていくのではと感じます。今後ワクチン接種による規制の変化や旅行宿泊等のサービス業の状況・  
オリンピックパラリンピック開催問題などによりおおきく変化していくものと考えられます。

賃貸借契約に関するご相談事（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたら  
いつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアット及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。  
以上、宜しくお願い申し上げます。

2021年3月吉日

## 株式会社コスモ不動産情報

本社 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）  
南大阪支店 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）  
宮城：090-9250-4187（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）  
堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）  
東大阪支店 相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾・東大阪東部・大東市・門真市方面）  
兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪西部～大阪市南東部方面）  
足立：090-9700-4463（担当エリア：大阪市北東部～北大阪方面）  
特販グループ 木下：090-3714-9526  
管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485  
足立：090-3678-9240  
相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



HP: QRコード



## リース&売買

本社（西大阪研究所）  
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5  
TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100  
E-mail: info@cosmo-fj.co.jp

堺支店  
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25  
（村上ビル201）  
TEL: 072-223-2511/FAX: 072-223-2627  
E-mail: info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)  
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28  
（アペビル3F）  
TEL: 072-433-2580/FAX: 072-433-2833  
E-mail: info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店  
〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32  
（大真ビル904）  
TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100  
E-mail: info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp