

相場状況について

いつもお世話になります。

長い梅雨がやっと終わったら、次はものすごい暑さの夏に。新型コロナが重なり誠に厳しい季節が続きます。皆様の体調は如何かとお見舞い申し上げます。

このところ毎日のように、コロナ後の世界や経済、考え方等の記事が載っています。

先日「集積の不経済」が呼び新しい価値と題した記事がありました。

コロナにより特に影響を受けたのが、人を集約して経済性を高め、豊かさを向上してきた人間社会です。一極集中化・集積化は人間の交流を容易にするとともに、生活や仕事で必要とする設備の単位当たりコストの引き下げを通じて、効率的な社会を実現してきました。

大型航空機、大型バス、大型クルーズ船などでの集団活動・移動は、移動・滞在コストを飛躍的に引き下げました。

しかし ウィルスが完全に消えない限り、人間の集積・集約はリスクを伴います。「集積の不経済」が起きてしまいました。オンラインで代替できる活動はオンライン上の社会が生まれ、この活動が地方でも可能であれば、地方への人の流れも生まれます。一方 旅行やレジャーなどオンラインで代替できない活動は新しいスタイルに変化する必要があります。

コロナと生きる社会では、集団での生活・移動は困難で、個別の動きが求められます。コストの増加はあるでしょうが、それに見合う付加価値を付けられれば、費用対効果は高まり、需要は維持されるでしょう。そのためには革新的なアイデアによるイノベーションが求められます。オンライン生活を通じたICT（情報通信技術）への慣れは、イノベーションによる新技術の導入を今まで以上に可能にします。ICTを使いこなすミレニアル世代（1980～1995生まれの世代）やそれに続くZ世代に焦点を当てるビジネスが成長するであろうと断言しています。

まさに物事の見方・考え方を変えざるを得ない時代が来そうです。

事業用不動産市況につきましては、例年のごとく8月は夏季休暇があり、またあまりの暑さも影響してか、売買・賃貸とも一服の状況ですが、この4～6月期の日本国内総生産が28%減・米国やECが3割とか4割減と2008年のリーマンショックを上回る縮小となっているため、事業継続断念等での売買や賃貸物件が増えることが予想されます。

賃貸借契約に関するご相談（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアンケート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。以上、宜しく申し上げます。

2020年9月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）
 南大阪支店 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
 堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
 東大阪支店 相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）（北大阪方面兼任）
 兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
 特販グループ 木下：090-3714-9526
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485
 足立：090-3678-9240
 相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



HP:QRコード



リース&売買

本社（西大阪研究所）
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
 TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
 E-mail: info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
 （村上ビル201）
 TEL: 072-223-2511/FAX: 072-223-2627
 E-mail: info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 (アベビル3F)
 TEL: 072-433-2580/FAX: 072-433-2833
 E-mail: info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
 (大真ビル904)
 TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
 E-mail: info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp