

相場状況について

いつもお世話になっております。

やっと、待ちに待っていました新型コロナウィルス対策の関西3府県の緊急事態宣言の解除が決まりました。しかし1部の業種はまだ休業要請は維持されるようです。

過去世界を襲った疫病は中世ヨーロッパのペストで人口の3分の1の犠牲者を出し、極端な人口減から社会基盤がぐらつき封建制の崩壊につながっています。不治の病を前に人々の心のよりどころだったカトリック教会も無力だった結果、宗教改革やルネサンスへと進展、中世は幕を閉じました。天然痘はアステカ帝国を滅ぼし、大英帝国はコレラを世界に広げました。第1次大戦下、当時の新型インフルであるスペイン風邪が大流行し、若い兵士が次々と病に倒れ終戦を早めたといわれています。

パンデミック（広い範囲でな流行病）は時代や社会を大きく変える力があります。大変革の時計を早回しするかもしれません。日本経済について日本は第1波に続き第2波対策でも高い民度に支えられて成功することになるだろう。だが、そのためにはテレワークなどの社会システムのオンライン化の遅れを取り戻すことが必要だ。今こそ次世代通信規格「5G」を活用して一気に社会インフラを整備するときだ。社会と健康を支えるインフラ投資は強力な景気対策になる。長丁場に耐えるには雇用対策や家賃補助、学費減免に加え心のケアも必要だ。社会的距離を保てば人間関係も希薄になる。豊かな人間性を育むには文化・芸術振興が欠かせない。補正予算と税収減で国債の発行が当初予算の倍以上に膨張するが、日常生活を取り戻した暁には財政再建計画の作成に着手することを忘れてはならないと、日本経済新聞に載っていました。この困難な課題に取り組んで是非、来年の東京オリンピックを祝いたいものです。

事業用不動産市況につきましてはこの世界的なコロナショックで売買・賃貸とも引き合いが大きく落ち込んでいます。産業がグローバル化して初めてといえるパンデミックでコロナ後の見通しが見えない状況が解決するまでしばらくは続くかもしれません。そして、心配なのは中小企業の事業譲渡が広がっていることです。国内で2025年までに経営者が70歳を超える中小企業のうち127万社で後継者が決まっていなるとされています。

賃貸借契約に関するご相談（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアンケート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。以上、宜しくお願い申し上げます。

2020年6月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）
 南大阪支店 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
 堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
 東大阪支店 相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）（北大阪方面兼任）
 兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
 特販グループ 木下：090-3714-9526
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485
 足立：090-3678-9240
 相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



HP:QRコード



リース&売買

本社（西大阪研究所）

〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
 TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
 E-mail: info@cosmo-fj.co.jp

堺支店

〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
 （村上ビル201）
 TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
 E-mail: info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)

〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 （アベビル3F）
 TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
 E-mail: info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店

〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
 （大真ビル904）
 TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
 E-mail: info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp