

相場状況について

いつもお世話になりましてありがとうございます。

年初には、「2月末ごろが山場」と専門家も言っていました【新型コロナウイルス】が3月の1か月間で世界に広がり都市・地域・国と封鎖が相次ぎ、火元の中国でやっと下火になったかと思うと欧州・北米では患者が急増し、医療後進国のアフリカは実質的にどのような状態か不明となんとも不安な日々となっています。

3月24日には安倍首相とIOCバッハ会長の電話会談でオリンピック・パラリンピックは（1年程度の延期）が決まり、安倍首相から発表がありました。

各国は日用品買い出し以外の外出禁止を決めたりしているため、製造・サービス・運輸宿泊等が止まり、景気への影響が大きいと、各国首脳は金融政策・財政政策・福祉政策等を総動員して景気の谷を浅くしようともがいています。

国土交通省が3月18日に2020年の公示地価（1月1日時点）を発表しました。内容は全用途の全国平均が前年から1.4%上昇し、5年連続のプラス。大阪府全体の傾向は大まかに言って守口・門真・寝屋川・四条畷を除く北部が上昇、堺・湾岸を除く南部・南東部が下落という構図です。この数字はあくまで1月1日時点であり、コロナの景気への影響は対岸の火事程度でした。今日のこのすごい現状では、あまり参考にすべきではないと考えられますので詳細な分析の必要はなさそうです。

なお 4月1日付で当社の本社が今までの西大阪支店に変わりました。今までの本社は南大阪支店となります。今後とも相変わりがせずよろしくお願いいたします。

事業用不動産市況につきましては、【新型コロナウイルス】問題により景気を支えてきたインバウンド需要の激減やオリ・パラの延期、雇用の縮小、外出の減少による売上げの減少等数えれば多くの悪い要因により、3月から少なくとも問題が解決するまでは景気は完全に底這いの状態が続き、売買の停滞・賃貸借の解約が多くなると思われます。すでに買い付けの中止や賃借の申し込みの解消などが出てきています。政府の大規模で素早く効果的な対応に期待しましょう。

賃貸借契約に関するご相談（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアンケート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。以上、宜しくお願い申し上げます。

2020年4月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）
 南大阪支店 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
 堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
 東大阪支店 相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）（北大阪方面兼任）
 兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
 特販グループ 木下：090-3714-9526
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485
 足立：090-3678-9240
 相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



HP:QRコード



リース&売買

本社（西大阪研究所）
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
 TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
 E-mail:info@cosmo-fj.co.jp
 E-mail:info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp（西大阪研究所）

堺支店
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
 （村上ビル201）
 TEL:072-223-2511/FAX:072-223-2627
 E-mail:info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 （アベビル3F）
 TEL:072-433-2580/FAX:072-433-2833
 E-mail:info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
 （大真ビル904）
 TEL:06-6551-1127/FAX:06-6551-1100
 E-mail:info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp