

相場状況について

いつもお世話になりましてありがとうございます。

逃げるといわれる2月は早くも逃げ去り桃や桜の花を待つ3月を迎えます。年初よりの「新型コロナウイルス」問題もこの（2月末が山場）との専門家の意見が報道されています。

この発生元中国について中国経済が専門の米人学者が、中国は驚異的な発展を遂げ、世界から経済大国と見なされているが、今回の新型コロナウイルスは急速な経済発展の陰で置き去りにになっていた同国の脆弱な医療の実態が露呈したと述べています。まず開業医の数が6万人にとどまり人口2万3千人あたり1人しかいない、看護師数は日本の3分の1に届かない、医療関連施設の新設は大都市の大規模施設中心に進められ専門医の偏在が進んだ。デジタル経済の発展によりあらゆる商品がスマートフォンで注文すれば数時間以内に宅配してもらえるようになったが医療サービスの質はいまだに低く国民はいらだっている。近年公衆衛生面で実施した最大の投資は「トイレ革命」と言って農村、都市部への水洗トイレの導入や公衆トイレの改善が進み環境基準も引き上げられた。

しかし中国の公衆衛生の問題は病院やトイレのほか、飲食店、食肉市場などの衛生基準が低いことだ。ある農村部では医療従事者の6割が手袋を着用せず、4割がハンドソープを使っていないという調査結果もある。冷凍技術の未整備、市場で様々な食用の動物が不衛生な環境で売られている。中国共産党は国内総生産（GDP）成長率の目標を掲げ、それを達成した成果を公に示すために大規模な建設インフラ事業を優先している。中国がGDPを拡大し続けるには、経済の軸足を大規模建設プロジェクトから、労働生産性の向上などに移す必要がある。人々の目を引くことより国民の健康といったことを重点にすべきだ。

また別の人はこの構造的な問題解決のカギを握るのは共産党政権の政治的意思である。新型コロナウイルスが民生重視政策への転換の契機になることを希望したいと。

事業用不動産市況につきましては、順調に推移している様子です。しかし日に日に「コロナ不況」の心配が大きくなります。一日も早く目途がつくことを祈ります。

賃貸借契約に関するご相談（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアンケート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。以上、宜しくお願い申し上げます。

2020年3月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
 堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
 東大阪支店 相川：080-9307-1718（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）（北大阪方面兼任）
 兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
 西大阪支店 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）

特販グループ 木下：090-3714-9526
 管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485
 足立：090-3678-9240

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



HP:QRコード



リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社
 〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
 アベビル3F
 TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833
 E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
 〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
 村上ビル201
 TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627
 E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
 〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
 大真ビル904号
 TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120
 E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)
 〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
 TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100
 E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp