

相場状況について

いつもお世話になりましてありがとうございます。

今年は東京オリンピック・パラリンピックの年で年初からスポーツの話題が多くなっていますが、経済面では【資本主義】の常識が問われています。これは資本を集め、人を雇い、経済が拡大すれば社会全体が豊かになる。そんな「成長の公式」が経済のデジタル化やグローバル化で変質し、格差拡大や環境破壊などの問題が噴出す。この逆境に対し、どんな未来を描けばいいのかとの不安を皆が感じているからです。

今までの経済成長は物の大量生産でしたが、近年はデジタル化で富の源泉は知識や情報、データに移ってきました。このIT産業は高い知能スキルを持つ一握りの人材を求めるだけです。社会が雇用を生み出す力は弱まり世界の高所得国では3億人超の製造業雇用が22年までの8年で約1割消える見通しだそうです。当然所得の格差も大きくなります。こうした富の偏りが成長を鈍らせ、極端な金利低下を引き起こしました。

一方、資本主義にとって大きな「異物」となっているのが中国です。異形の統制型経済は強制的な技術移転や巨額の産業補助金で自由経済の競争ルールに真っ向から対立。それなのにそのダイナミズムは恐ろしいほど。中国のような統制型経済は長期的には効率悪化が避けられないはず。と分かっているにもかかわらず焦りが強く米国は貿易戦争の禁じ手にでました。

各個人的には「知」が価値を持つ今は、年齢や肉体の衰えとは関係なくすぐれたアイデアを出す人が果実を得る時代です。これからは青年期までに勉強したことだけでは社会の進化についていけない時代となりますので、成人しても自己錬磨で自分を高めることが大切です。世界的には人類を納得させるリーダーの出現が待たれます（2020年世界のトップリスクに米国大統領選挙が上がっているのが皮肉ですが）。

事業用不動産につきましては昨年後半と変わらず、取引が成立、引き合いもあるようです。東京都内でのマンション価格の高騰で一部注意信号が出ていますが、今のところ大阪の事業用不動産は昨年と同じような状況が続きます。

賃貸借契約に関するご相談（契約内容・本店商号・役員の変更等）がございましたらいつでもご連絡下さいませ。

※賃貸借中物件の家主様・借主様にアンケート及び市場調査を兼ねましてご連絡させて頂いております。以上、宜しくお願い申し上げます。

2020年2月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 福井：090-8167-1330（担当エリア：和泉・泉大津以南方面）
堺支店 土居：080-5633-8055（担当エリア：堺・高石・松原・富田林方面）
東大阪支店 相川：090-1152-9928（担当エリア：八尾・東大阪・北河内方面）（北大阪方面兼任）
兵頭：090-4493-8570（担当エリア：東大阪～大阪市東部方面）
西大阪支店 佐久間：090-9212-9294（担当エリア：大阪市～尼崎・神戸方面）

特販グループ 木下：090-3714-9526
管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485
足立：090-3678-9240

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330



HP:QRコード



リース&売買

株式会社コスモ不動産情報 本社
〒596-0826 岸和田市作才町1-1-28
アベビル3F
TEL 072-433-2580 FAX 072-433-2833
E-mail info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
村上ビル201
TEL 072-223-2511 FAX 072-223-2627
E-mail info-sakai@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
大真ビル904号
TEL 06-6748-7110 FAX 06-6748-7120
E-mail info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp

西大阪支店(西大阪研究所)
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL 06-6551-1127 FAX 06-6551-1100
E-mail info-nishiosaka@cosmo-fj.co.jp